

PROGRAMME
REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

BÂTIMENT MONCHAT

43-47 rue de la Balme
69000 LYON



Bâtiment-support



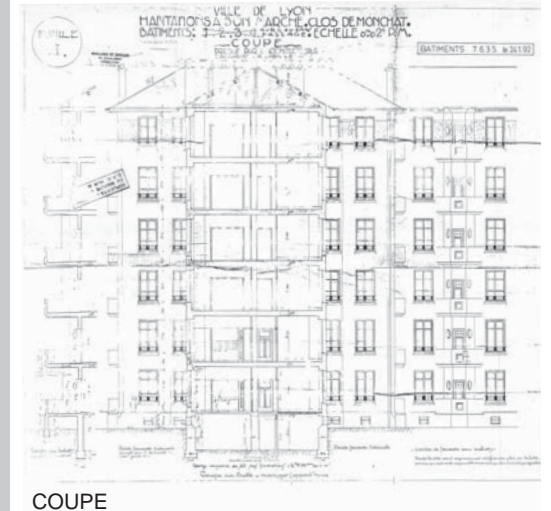
IDENTITÉ

Année de construction : 1932
Nb de bâtiments : 8
Nb de niveaux : R+5 / ss-sol
Nb de cages d'escalier : 14
Nb de logements : 248
Types de logements : 2P/ 3P (57%) /4P
Logements traversants : 248
SH : 14 222 m²

Statut : logement social

Structure :

- murs extérieurs porteurs (50 cm) : béton de machefer et béton
- dalles : hourdis béton sur IPN



COUPE

ENVIRONNEMENT URBAIN

- quartier pavillonnaire : caractère résidentiel, environnement de qualité
- bâtiments hors d'échelle par rapport au tissu pavillonnaire
- espaces extérieurs en déshérence :
 - sols béton
 - parkings aériens sans entretien
 - potentiel des 2 squares centraux
- 4 commerces à RDC



ENVELOPPE ET EQUIPEMENTS

zone climatique : H1

Isolation :

- façades / planchers bas : non isolés
- combles isolés (18cm laine minérale)
- 85 % menuiseries : PVC double vitrage

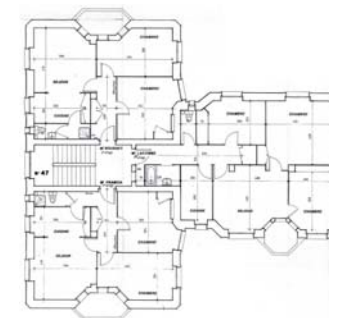
Diagnostics:

Energie : 248 kWh/m².an classé E
CO₂ : 35 kgCO₂/m².an classé D

Chauffage/ECS : individuel gaz - électrique - appareils mobiles

Ventilation : pas d'extraction naturelle ou mécanique

Ascenseur : extérieurs (1993)



PLAN ETAGE