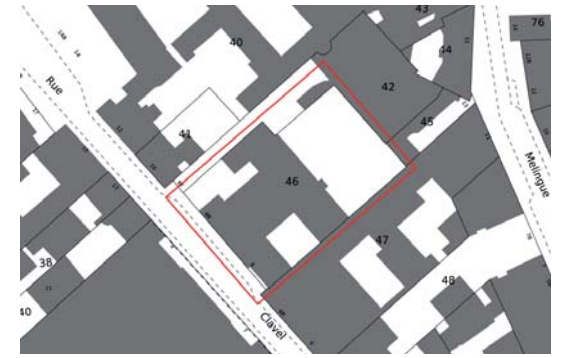


PROGRAMME
REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

BÂTIMENT CLAVEL

8 rue Clavel
75019 PARIS



Bâtiment-support



IDENTITÉ

Année de construction : 1950
Nb de bâtiments : 1
Nb de niveaux : R+7
Nb de cages d'escalier : 2
Nb de logements : 33
SH : 3 500 m²
Orientation : nord-est / sud-ouest

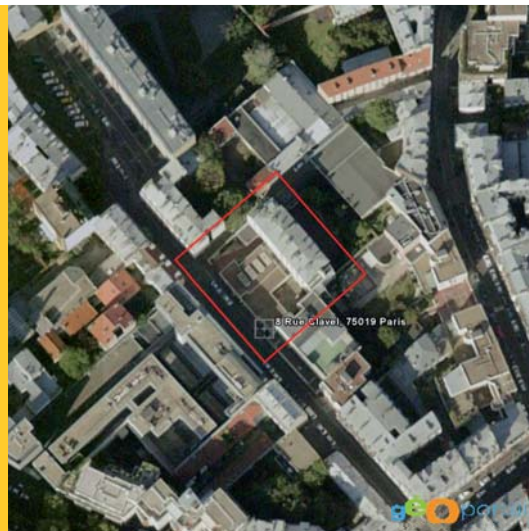
Statut : copropriété
Anciens logements sociaux pour postiers,
revendus aux occupants en 1962.

Structure :
- structure béton
- remplissage brique



ENVIRONNEMENT URBAIN

- au centre du 19ème arrondissement
- bien desservi par transports en commun
- proximité : équipements et services
- bâtiment accolé à l'arrière bureau de Poste
- accès par passage longeant la loge du gardien et donnant sur la cour
- bâtiment ouvert sur cour à l'arrière



ENVELOPPE ET EQUIPEMENTS zone climatique : H1

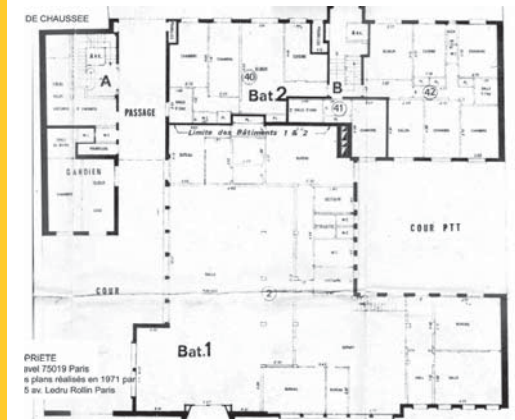
Isolation :
- façades non isolées
- toiture zinc : combles isolés
- menuiseries :
PVC / alu DV (50% logements)
SV huisseries métal sur escaliers

Chauffage : chaudière collective gaz à
condensation (18 ans d'âge)

ECS : individuelle

Ventilation : pas de VMC

Ascenseur : 1 par cage d'escalier



PLAN DU RDC