

PROGRAMME
REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

BÂTIMENT AUDIBERT
2 chemin d'Audibert
31000 TOULOUSE



Bâtiment-support



IDENTITÉ

Années de construction : 1975 - 1985
Nb de bâtiments : 3
Nb de niveaux : R+4 / sous-sol
Nb de cages d'escalier : 6
Nb de logements : 83
Types de logements : T1 / T2 / T3 / T4
44 logements traversants, 39 mono-orientés
Orientation : nord / sud / est / ouest

Statut : copropriété (PO : 30% / PB : 70%)

Structure :

murs : brique creuse ou B.A
planchers : hourdis
toiture : traditionnelle tuiles (bât 1) ou toiture-terrasse (bât 2 et 3)



ENVIRONNEMENT URBAIN

- quartier des Izards / Nord Toulouse
- classé en ZUS
- face à ZAC en aménagement
- proche commerces, mairie annexe, école
- proche station de métro
- 131 stationnements à la location :
 - 67 places parking aériens
 - 64 garages : RDC bâtiment 2 & 3 + sous-sol bâtiment 1 + boxs isolés
- espaces extérieurs : mauvais état
- local technique inutilisé
- local commercial inutilisé : RDC bât 3



ENVELOPPE ET EQUIPEMENTS
zone climatique : H2

Isolation :

- façades+toitures peu ou pas isolées
- plancher bas non isolé
- menuiseries PVC/bois DV ou métal SV

Chauffage/ECS : individuel électrique

Ventilation : VMC

Ascenseur : 1 (pas aux normes)

Diagnostics:

Energie :	353 kWh/m ² .an	classé F
CO2 :	19 kgCO ₂ /m ² .an	classé C

