



PROGRAMME
REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

« *La couleur dans la ville* »

LA PROPOSITION

Elle est structurée autour de la création de balcons préfabriqués en saillie sur rue permettant de redonner à la façade une image contemporaine. L'équipe propose de greffer au bâtiment une seconde façade afin d'augmenter ses performances thermiques et acoustiques. La réflexion sur les balcons porte sur leur mode de construction afin qu'ils servent «d'échafaudages perdus» après la pose de l'isolation extérieure, dans une optique de diminution des coûts. La création de halls traversants comportant de grandes parties vitrées en rez-de-chaussée permet des percées visuelles sur le jardin intérieur et améliore la lisibilité des commerces.



LES POINTS FORTS

- >> revalorisation du bâtiment grâce à une façade épaisse (double peau) et des balcons filants qui permettent d'obtenir des performances thermiques et acoustiques intéressantes
- >> chantier facilité par le confinement de l'amiante
- >> procédé adaptable à tous types de bâtiments à façade plane avec refends en façade

QUALITE URBAINE

- traitement du pied d'immeuble : halls traversants avec accès par la rue et percée visuelle vers le jardin, travail sur la lisibilité des commerces au RDC
- les balcons et les occultations donnent de l'épaisseur et du rythme à la façade sur rue.
- le pignon présente une façade plus noble / attrayante.

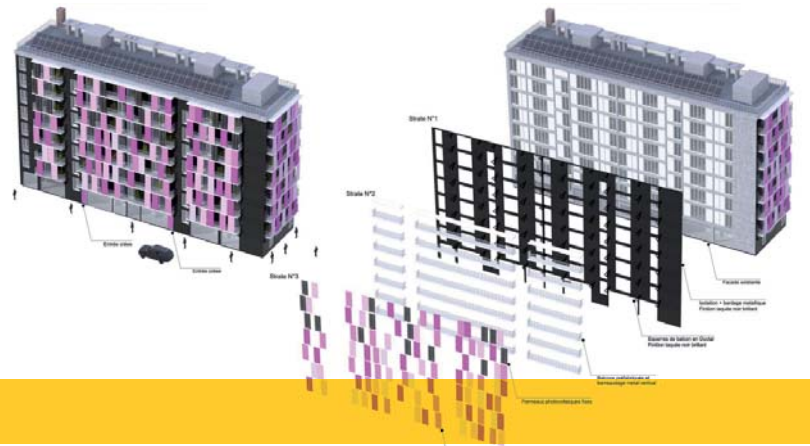
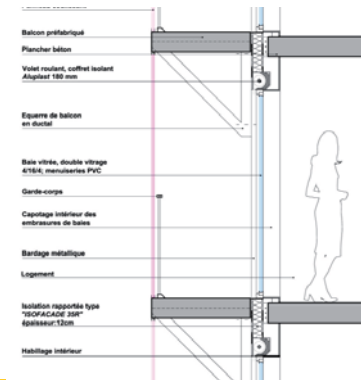
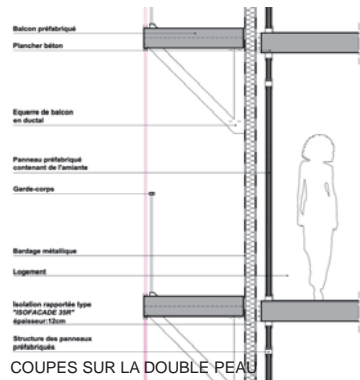
QUALITE ARCHITECTURALE

- Requalification de l'image du bâti**
 - horizontalité des balcons : meilleure échelle
 - image contemporaine / composition «aléatoire» des panneaux colorés
 - jeu de reflet : balcons / bardage noir brillant
- Requalification des parties communes**
 - halls rendus traversants
- Requalification des logements**
 - extension par balcons préfabriqués rapportés sur les façades est et sud
 - la surépaisseur crée un filtre par rapport à la rue

QUALITE D'USAGE

- Amélioration de l'habitabilité**
 - surfaces extérieures rapportées : balcons, potentiel d'appropriation de la façade
 - amélioration du confort thermique et acoustique
 - augmentation de la surface des locaux communs





Contact : **Antonini+Darmon** / Laetitia Antonini / contact@antonini-darmon.fr



AMELIORATION DE L'ENVELOPPE

Isolation thermique
- isolation thermique par l'extérieur + PH, RDC et toiture

Menuiseries
- PVC DV + coffres VR isolants

EQUIPEMENTS ENERGETIQUES

Chauffage - ECS
- nouvelle chaudière gaz à condensation
- panneaux solaires existants

Ventilation : VMC simple-flux hygro B

ENR : panneaux PV sur balcons des 3 derniers étages

Consommation d'Énergie Primaire
(en kWh/m².an)

259 classe E

73 classe B niveau BBC

QUALITE DES AMBIANCES

Ambiance thermique
- balcons = brise-soleils
- occultations coulissantes

Ambiance acoustique
- traitement du confort acoustique sur rue
- traitement acoustique entre logements

COUTS / FIABILITE / DELAIS

- coût total : 1 890 600 € HT

- intervention en site occupé possible :

- mise en œuvre uniquement par l'extérieur
- balcons = échafaudage perdu

- procédé reproductible :

- préfabrication + construction sèche
- adaptation des modules sur les trames

- procédé adaptable sur :

- façade plane avec refends en façade (accroche des consoles de balcon)
- baies toute hauteur en façade ou allège démontable

- durée prévisionnelle du chantier : 10 mois



DEVELOPPEMENT DURABLE

- cohérence isolation thermique / ventilation / chauffage / ENR

- logique de non-démolition + extensions

- confort d'été / hiver adapté : favorisé par le contrôle solaire et l'isolation

- chantier propre : préfa + construction sèche

- pérennité des matériaux : revêtements alu