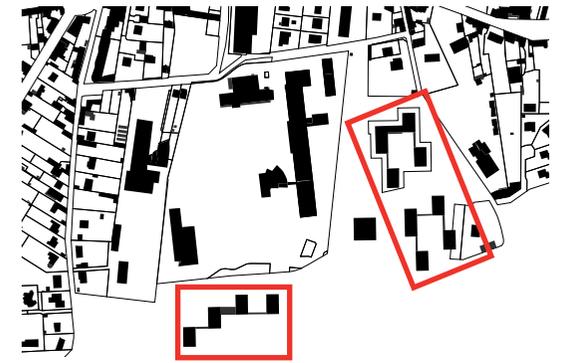


PROGRAMME
REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

BÂTIMENT FLEMING
Résidence Universitaire Fleming
91400 ORSAY



Bâtiment-support



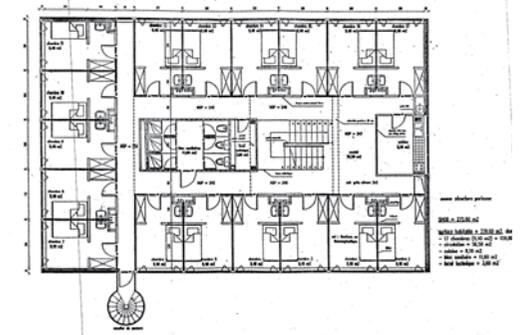
IDENTITÉ

Année de construction : 1965
Nb de bâtiments: 12 (3 villages de 4)
Nb de niveaux : 5
Nb de cages d'escalier : 2 par bât.
Nb de logements : 912
Types de logements : chambres de 9 m²
SHON : environ 20 000 m²
Orientation : nord / sud / est / ouest

Statut : cité universitaire

Structure:

refends, planchers et façade en panneaux
préfabriqués, y compris toiture terrasse



PLAN ETAGE COURANT

ENVIRONNEMENT URBAIN

- situé dans une zone boisée d'Orsay
- proximité des RN118 et RN188
- proximité transports en commun

Equipements sanitaires :

- 1 cuisine de 10 m² à chaque étage
- 3 WC / 3 douches collectifs par étage
(chaque chambre équipée d'un lavabo)

Organisation spatiale :

- chambres organisées autour des circulations
verticales et des espaces communs :
salles d'étude, laverie, salle info, salle TV, salle
de musculation, salle de réunion



ENVELOPPE ET EQUIPEMENTS

zone climatique : H1

Isolation :

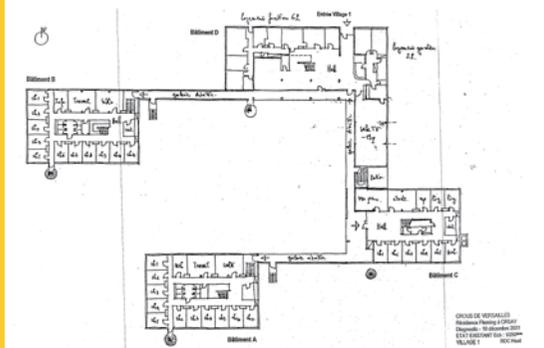
- menuiserie bois SV

Chauffage / ECS : 1 chaudière fioul pour cha-
que village + convecteurs électriques

Ventilation : défaut de ventilation

Sanitaires & cuisines collectifs :
équipements / aménagements obsolètes

Ascenseur : non (non conforme)



PLAN RDC HAUT / Bâtiments A, B, C & D