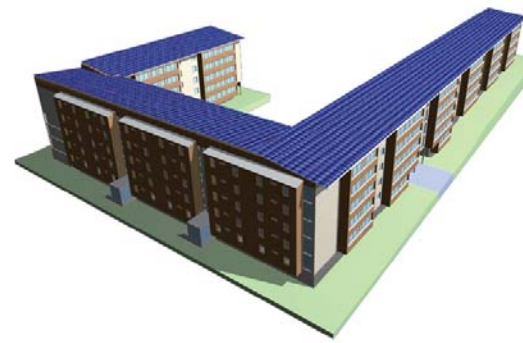


Christian GIMONET

OSSABOIS

NORMACADRE

JIT SOLAIRE RHONE-ALPE



PROGRAMME

REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

LA PROPOSITION

Elle repose sur un procédé utilisant une structure métallique suspendue sur laquelle sont greffées des extensions préfabriquées à ossature-bois sur les deux façades du bâtiment. Le recours à un procédé d'isolation mixte, intérieur et extérieur, couplé à une VMC double flux alimentée par un puits canadien et à une sur-toiture photovoltaïque, offre des performances thermiques élevées et permet la conservation d'une partie des façades en pierre de l'immeuble.



LES POINTS FORTS

- >> projet global cohérent permettant des résultats proches du passif
- >> la mise en œuvre du système préfabriqué bois 2D, sur une structure suspendue, est optimisée et originale
- >> l'isolation par l'intérieur permet la conservation de la pierre en façades
- >> l'addition de bow-windows permet l'agrandissement des séjours et cuisines actuellement en dessous des normes
- >> l'entrée par la cuisine permet l'adjonction d'un ascenseur et rend possible l'accès PMR
- >> projet reproductible, économique, performant et techniquement astucieux, facilement adaptable à grande échelle grâce à l'industrialisation du système

QUALITE URBAINE

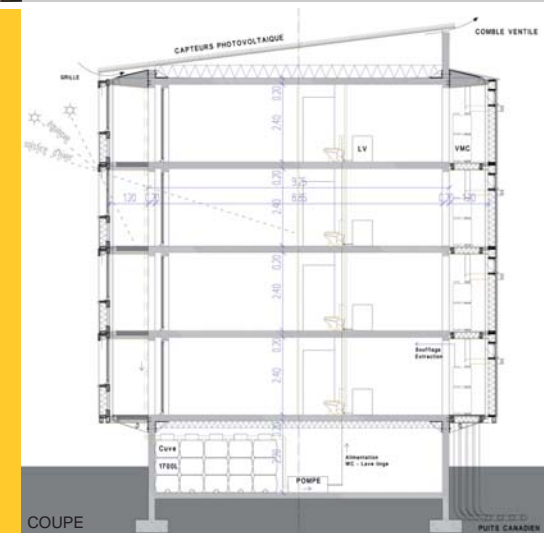
- l'épaisseur et le rythme donnés aux façades contribuent à l'amélioration de la perception du cadre urbain
- les revêtements de façade du procédé proposent de multiples variantes et favorisent la différenciation et l'identification des immeubles

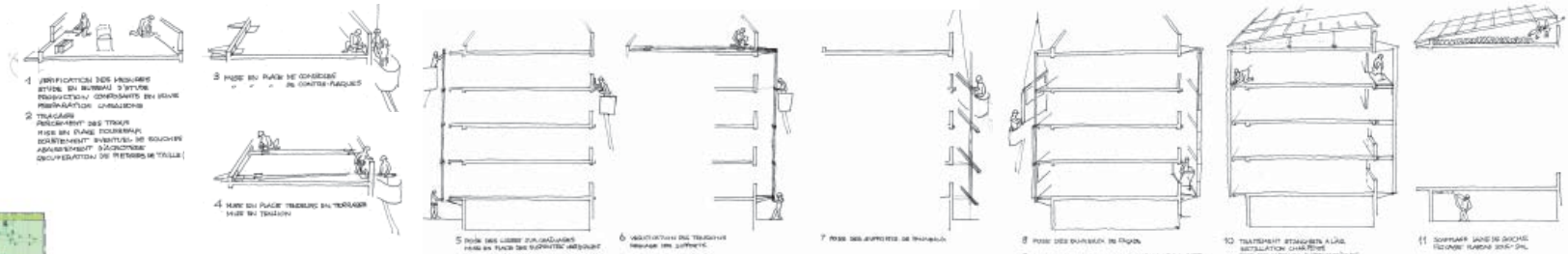
QUALITE ARCHITECTURALE

- Requalification de l'image du bâti**
 - alternance pierre conservée / bardage bois
 - nombreuses possibilités de vêtures (couleurs + matériaux)
 - surtoiture marquant un couronnement
- Requalification des parties communes**
 - nouvelles entrées sécurisées
 - désenfumage de la cage d'escalier
 - sous-sol sécurisé et réorganisé
- Requalification des logements**
 - au sud : extensions des chambres et séjours
 - au nord : espaces servants (séchoir, placards, caisson double-flux)

QUALITE D'USAGE

- Amélioration de l'habitabilité**
 - augmentation possible de la surface des cuisines et chambre au nord-est par la suppression de l'allège et des menuiseries existantes donnant sur l'espace tampon
- Amélioration de l'accessibilité**
 - création d'un ascenseur extérieur desservant une nouvelle entrée par l'extension des cuisines
 - adaptation des logements / suppression des gaines VO + shunts



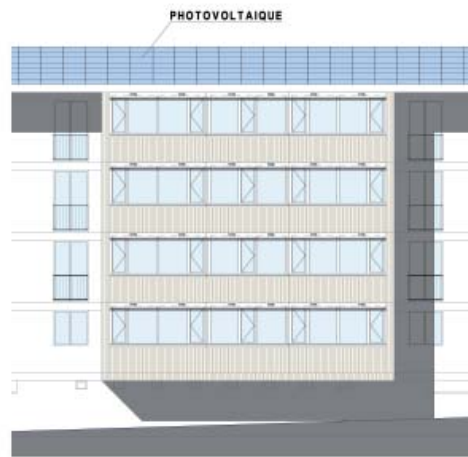


MISE EN PLACE DE LA STRUCTURE MÉTALLIQUE SUSPENDUE

Contact : **Christian Gimonet** / atelier.ch.gimonet@wanadoo.fr



PLAN D'ÉTAGE COURANT



ELEVATION SUD - JARDIN D'HIVER

AMELIORATION DE L'ENVELOPPE

Isolation thermique

- isolation par l'intérieur sur cages d'escalier et chambres (façade pierre conservée)
- isolation par l'extérieur + parement en pierre récupérée en façade et acrotères sur les pignons
- modules préfa 2D bois isolés : extensions
- au sud : jardin d'hiver (possibilité de mur trombe)
- au nord : espace tampon peu vitré

Menuiseries

- double-vitrage au sud
- triple-vitrage au nord

EQUIPEMENTS ENERGETIQUES

Chauffage - ECS

- nouvelle chaufferie bois

Ventilation

- système individuel installé dans l'extension : VMC double-flux + puits canadien

ENR : sur-toiture photovoltaïque

Consommation d'Énergie Primaire
(en kWh/m².an)

236
classe **E**

17 à 29
classe **A**
niveau BBC neuf

QUALITE DES AMBIANCES

Ambiance thermique

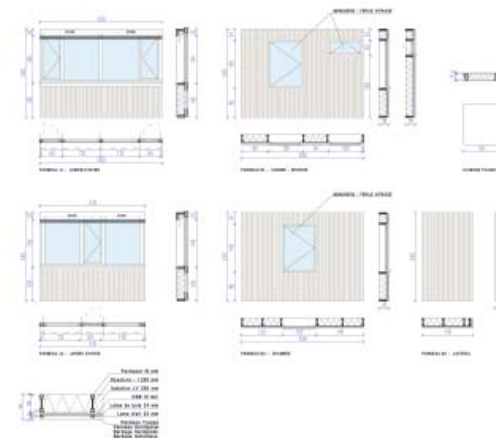
- maçonnerie conservée : inertie thermique
- confort d'hiver : solaire passif
- confort d'été : stores (sud) + sur-toiture ventilée

Ambiance lumineuse

- augmentation des surfaces vitrées au sud (vérandas)

COUTS / FIABILITE / DELAIS

- coût total : 2 556 183 €HT
- chantier optimisé :
 - pas d'échafaudages
 - pas de fondations (tirants en toiture)
- procédé reproductible:
 - préfabrication + filière sèche
 - structure métallique adaptable en trame
 - double-flux intégré à la surépaisseur



ASSEMBLAGE DES PANNEAUX 2D DES PLUGS

DEVELOPPEMENT DURABLE

- cohérence entre isolation / chauffage / ventilation / ENR
- confort été-hiver favorisé (puits canadien)
- logique de non-démolition + extension
- chantier propre : préfabrication + construction sèche (sauf dalle mince coulée dans les extensions)
- matériau renouvelable : bois
- récupération des EP de toiture + stockage + filtrage + alimentation WC (voire lave-linge)