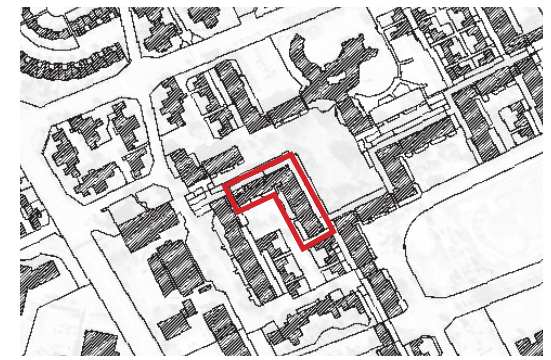


BÂTIMENT LA GARANCIÈRE

23 rue Septentrion
27100 VAL DE REUIL



PROGRAMME REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

Bâtiment-support



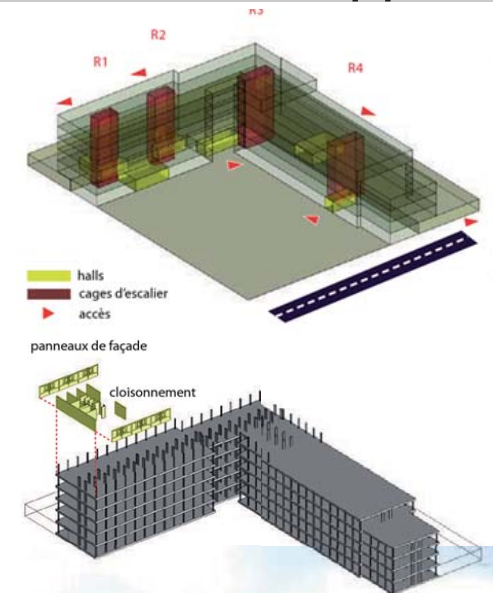
IDENTITÉ

Année de construction : 1978
Nb de bâtiments : 1
Nb de niveaux : R+5
Nb de cages d'escalier : 4
Nb de logements : 68 (15 logements sociaux)
Types de logements : T2, T3, T4, T5
SHON : environ 4790 m²
Orientation : nord / sud / est / ouest

Statut : Copropriété

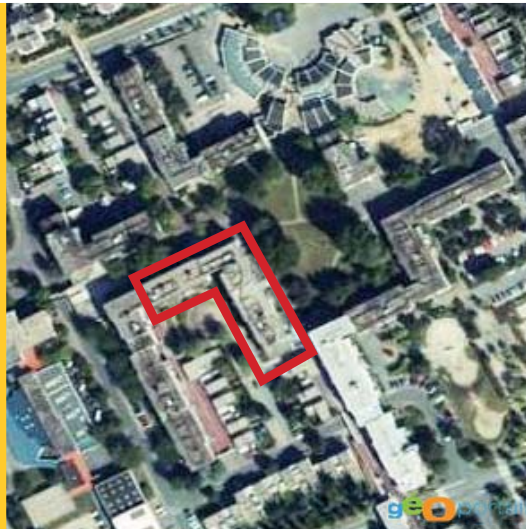
Structure:

- structure voiles béton
- façades en panneaux préfabriqués



ENVIRONNEMENT URBAIN

- grand ensemble sur dalle
- niveaux sur dalle / Niveau sur jardin mais halls d'entrée non traversants.
- jardin en coeur d'îlot
- parkings et boxes sous dalle



ENVELOPPE ET EQUIPEMENTS zone climatique : H1

Isolation :

- pas d'isolation des façades
- Menuiseries : bois SV d'origine + volet PVC
- Toiture terrasse étanchée, non isolée

Chauffage : collectif PAC. Emetteurs : air chaud pulsé + convecteurs électriques individuels

Ventilation : VMC double flux

Ascenseur : non

