

PROGRAMME
REHA

Requalification
à haute performance
énergétique
de l'habitat collectif

BÂTIMENT CAP SUD
Place de Rungis
75013 PARIS



Bâtiment-support



IDENTITÉ

Années de construction : 1976 - 1978
Nb de niveaux : R+14 / sous-sols
Nb de cages d'escalier : 3 (n°9, 7, 5)
Nb de logements : 193
Types de logements : T1, T2, T3, T4, T5, T6
Logements traversants : 113 (T3 à T6)
Logements mono-orientés : 80 (T1, T2)
SHON : environ 13 000m²
Orientation : nord / sud / est / ouest

Statut : copropriété.
Bâtiment C : gestion indépendante. Syndic
séparé pour la dalle.

Structure : voiles béton - coffrage tunnel

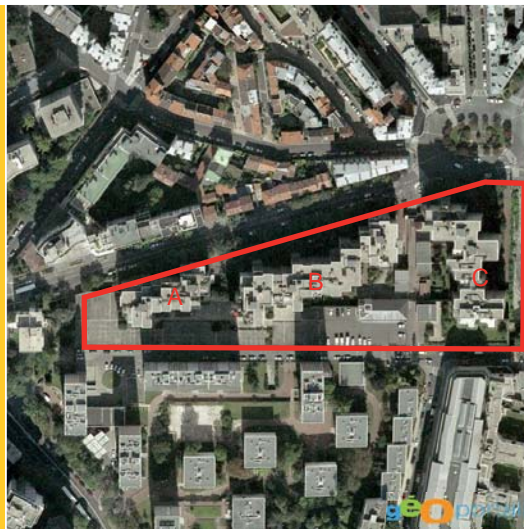


ENVIRONNEMENT URBAIN

- en bordure du 13ème arrondissement
- bien desservi par transports en commun
- proximité : équipements & services
- en bordure de la place de Rungis
- limitrophe futur éco-quartier : ZAC Gare de Rungis

- bâtiment C intégré dans ensemble
plus large de 3 bâtiments = 563 logements + 2
000 m² de commerces

Commerces à RDC
Caves et parkings en sous-sols



ENVELOPPE ET EQUIPEMENTS
zone climatique : H1

- Isolation** :
- menuiseries : aluminium cadre bois SV
(très grandes surfaces vitrées protégées par
les loggias)
 - caissons volets roulants extérieurs non étan-
ches à l'air
 - toitures terrasses mal étanchées

Chauffage / ECS : chauffage urbain

Ventilation : simple flux

Ascenseur : 6 (2 par cage d'escalier)

PLAN DU RDC