

Projet MITECH

Proposition globale de remise à niveau énergétique des maisons individuelles

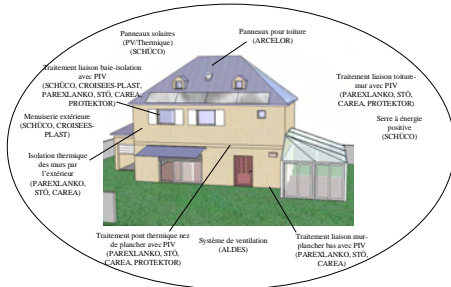
Consortium MITECH :

TBC, UNSFA, CSTB, ALDES, ARCELOR, CAREA, CROISEE-PLAST, PAREXLANKO, PROTEKTOR, SCHÜCO, STO SAS

Avancement à 6 mois sur une durée totale de 2 ans d'études. (plus un an d'expérimentations et de mesures)

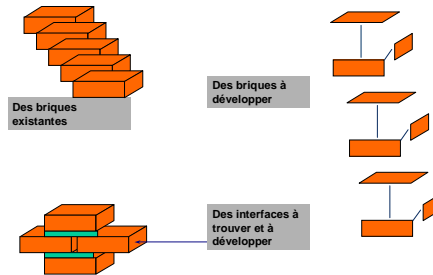
Objectifs

Le projet MITECH propose une offre globale pour traiter l'enveloppe des maisons afin de les amener à un niveau de **dépense thermique**, par transmission et renouvellement d'air, meilleur que celui exigé par la **Réglementation Thermique 2005**.



Le Projet MITECH

- Centré autour d'une offre de base d'isolation par l'extérieur pour les parois opaques
- Propose un ensemble de techniques cohérentes mises en oeuvre simultanément :
 - pour atteindre des valeurs de dépenses thermiques inférieures ou égales à celles de la RT 2005,
 - pour augmenter la valeur d'usage et patrimoniale de la maison.



Le marché cible confirmation de l'enjeu

3 283 000 maisons construites entre 1949 et 1974 auxquelles il faut ajouter celles qui n'ont pas été isolées avant l'application de la 1ère réglementation soit au total près de 4 millions de maisons individuelles.

Unité : maisons individuelles

	Avant 1915	De 1915 à 1948	De 1949 à 1967	De 1968 à 1974	De 1975 à 1981	De 1982 à 1989	De 1990 à 1998	Ensemble
résidence principale	3 149 643	1 775 202	1 803 045	1 480 033	1 837 035	1 813 814	1 354 722	13 213 494
logement occasionnel	22 792	9 320	6 997	4 105	3 951	3 983	3 900	55 048
résidence secondaire	669 170	180 960	161 982	155 302	172 283	177 191	152 155	1 669 023
logement vacant	420 439	155 879	95 635	49 696	46 454	44 017	40 130	852 250
Ensemble	4 262 044	2 121 361	2 067 659	1 689 136	2 059 703	2 039 005	1 550 907	15 789 815

Source : recensement de la population 99

Type de maison individuelle

Unité : pourcentage verticaux

Type de maison	Avant 1974		1949-1974		Toutes dates d'achèvement	
	Propriétaires	Ensemble	Propriétaires	Ensemble	Propriétaires	Ensemble
Isolée	57%	53%	62%	59%	64%	58%
Jumelée*	26%	29%	23%	25%	20%	24%
En bande	17%	18%	15%	16%	16%	17%
Ensemble	100%	100%	100%	100%	100%	100%

* mur mitoyen

Source : Enquête Logement 2001-2002

Sur ces maisons:

Aucun ravalement de façade dans les dix dernières années pour 59% des maisons isolées occupées par leur propriétaire

48% des maisons occupées par leur propriétaire n'ont pas de fenêtres en double vitrage.

51% des maisons individuelles habitées par leur propriétaire n'ont pas encore fait l'objet d'une amélioration de l'isolation de la toiture au cours des 20 dernières années.

Une typologie technique

Murs, soubassements, toitures, pignons, baies



Un répertoire des points singuliers

Cinq tâches principales

- Rationaliser et améliorer les **techniques** pour offrir des solutions efficaces, esthétiques et de qualités à partir de produits industriels conçus spécialement sur ce marché.
- Offrir des **outils** d'aide au choix et adapter les solutions aux goûts de propriétaires pour les faire mieux accepter.
- Organiser la **distribution** avec son réseau conjoint de Maîtres d'Oeuvre et de centres de distribution.
- Préparer l'**organisation de la filière** avec la détermination du profil des améliorateurs, le transfert de connaissances à des organismes représentatifs.
- Prouver les résultats de la recherche par des **expérimentations** à échelle réelle, qui serviront d'opérations modèle

Recherche de solutions

7 séminaires de créativité d'une journée

30 participants

325 idées émises

La recherche de solutions (créativité) sur les différents packs « produits techniques » ; Un certain nombre d'idées forces ont été retenues:

- Isolation thermique à 25 cm d'épaisseur d'isolant pour concevoir des maisons à consommation < 50 kWh/m²/an
- Systèmes de pose permettant de tout faire par l'extérieur (pose des fenêtres isolation par l'extérieur, ventilation, câblages électriques)
- Catalogue de « packs rénovation » devant conduire dans la forme la plus aboutie à rénover complètement une maison n'ayant jusque la fait l'objet d'aucun travaux.
- Choix de solutions permettant de requalifier architecturalement et patrimoniallement les maisons objet du programme