



## Les démonstrateurs PREBAT

### Premiers résultats des appels à projets régionaux bâtiments à basse consommation

**Philippe LEONARDON**  
**ADEME**  
**Dpt Bâtiment et Urbanisme**

**Colloque PREBAT**  
**Perpignan 3/4/5 juin**  
**2008**



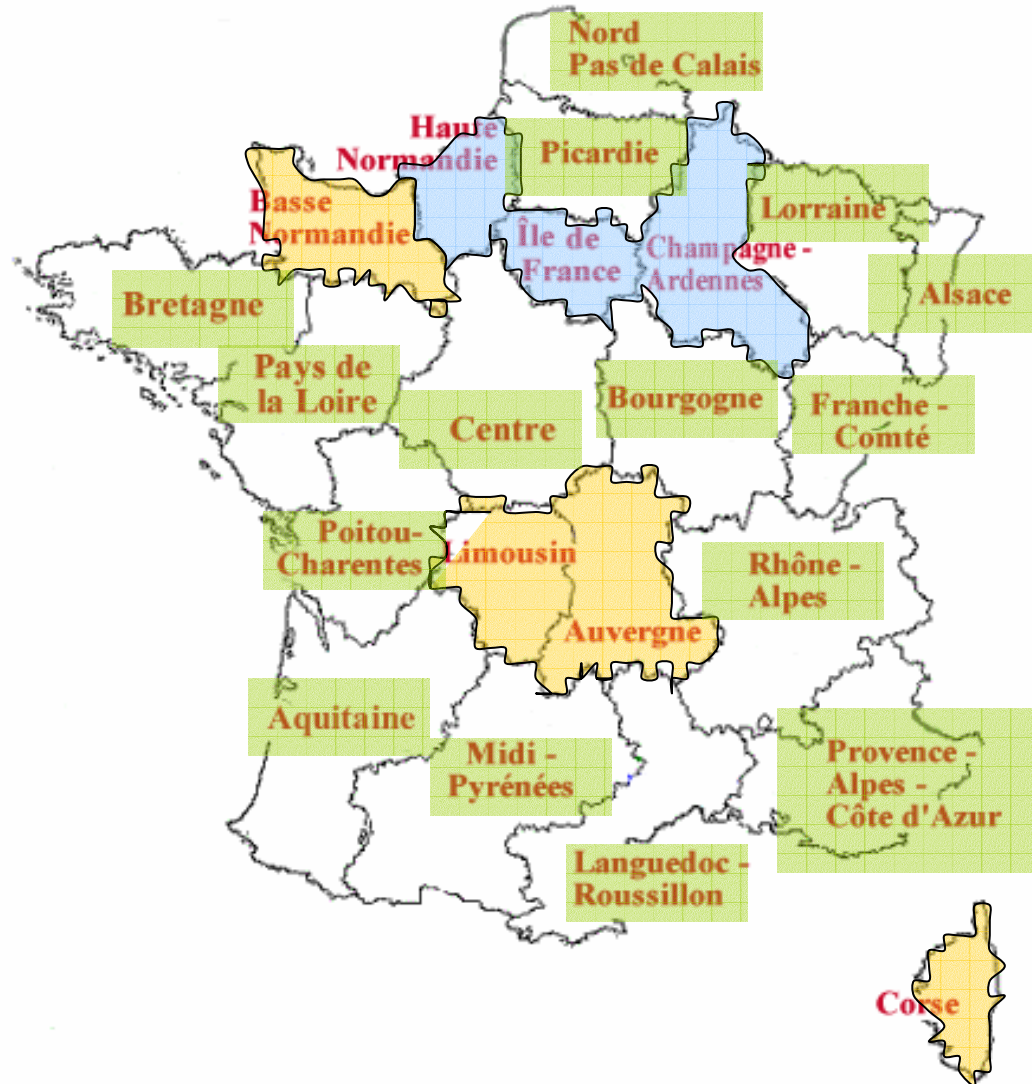


15 régions ont  
lancé 1 ou 2 AAP

3 régions vont  
lancer un AAP  
avant l'été

10 régions ont  
opéré une  
sélection (jurys)

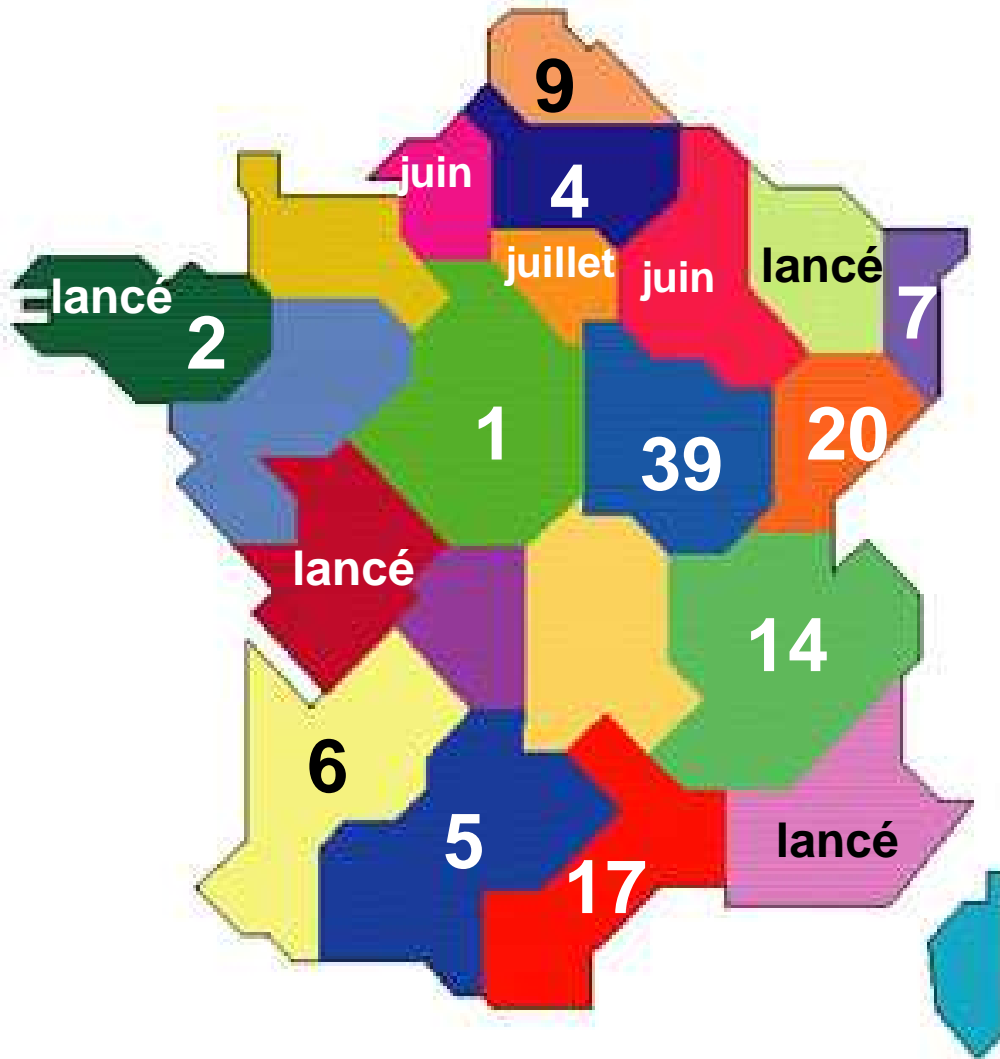
Le cas de la  
Bretagne : les 4  
dpts sont  
partenaires





## Les performances exigées

	Construction neuve	réhabilitation
Secteur résidentiel	<b>50 kWh/m<sup>2</sup> shon</b>  <b>31 (MI et logts collectifs en LR)</b>	<b>80 kWh/m<sup>2</sup> shon</b> <b>ou division par 4 des consommations après travaux</b> <b>60 (MI en LR)</b>
Secteur tertiaire	<b>Cref-50% (dans certains cas Cref-40%)</b> <b>51 (gite) en LR et 2 bât à énergie positive en RA</b>	<b>Cref</b> <b>ou division par 4 des consommations après travaux</b> <b>80? (Bourgogne)</b>

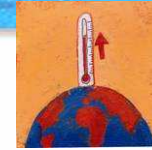


**124 projets**

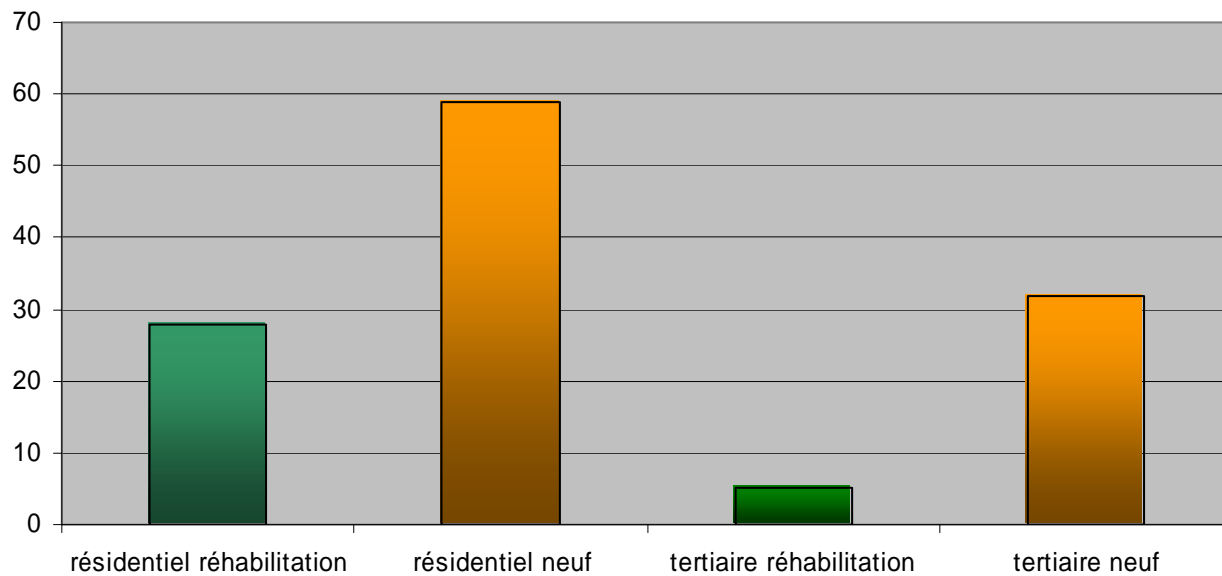
**269 bâtiments**

**150 000 m2 shon**

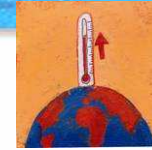
***dans 11 régions***



## Neuf et Réhabilitation

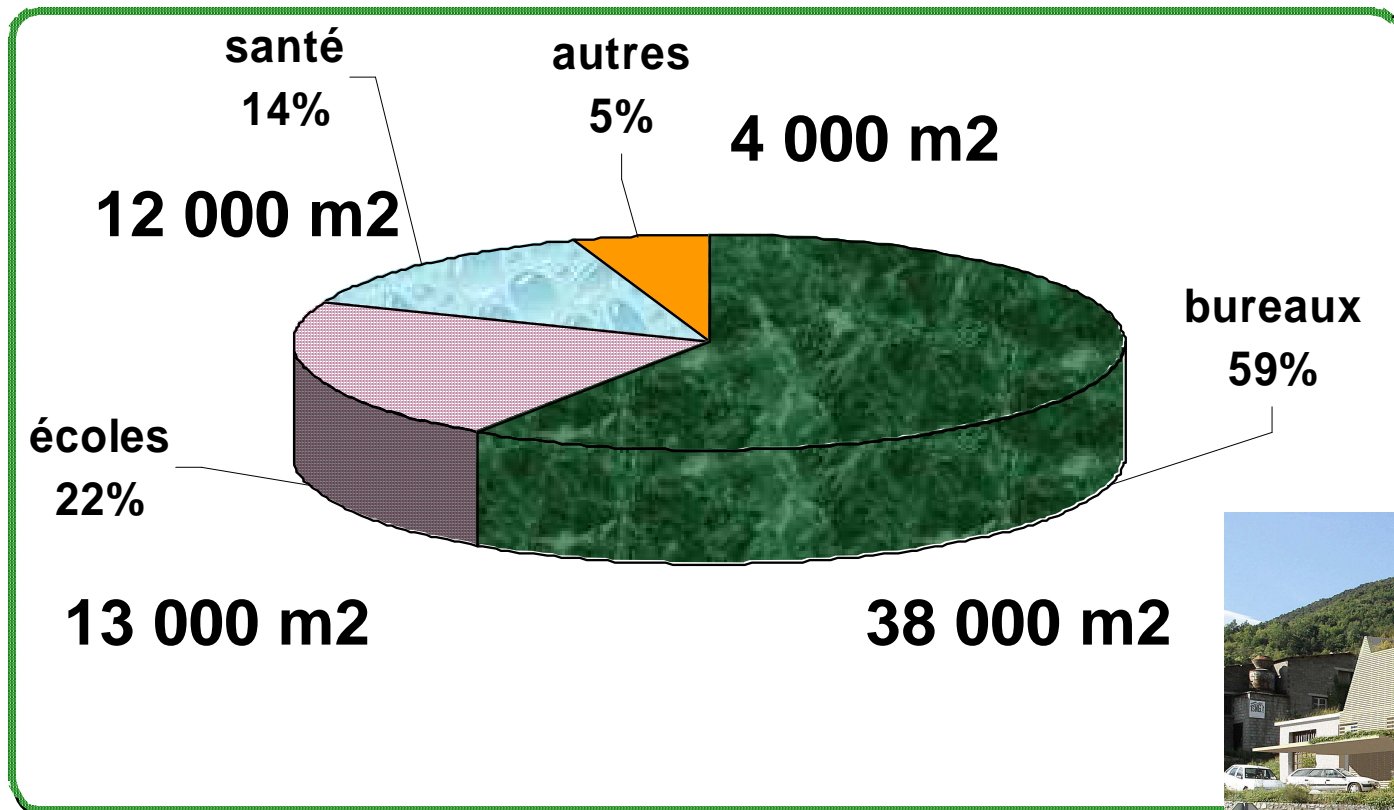


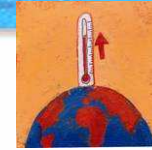
- 75% des projets dans le neuf
- 70% des projets dans le secteur résidentiel
- shon résidentiel 86 000 m<sup>2</sup>
- shon tertiaire 66 000 m<sup>2</sup>



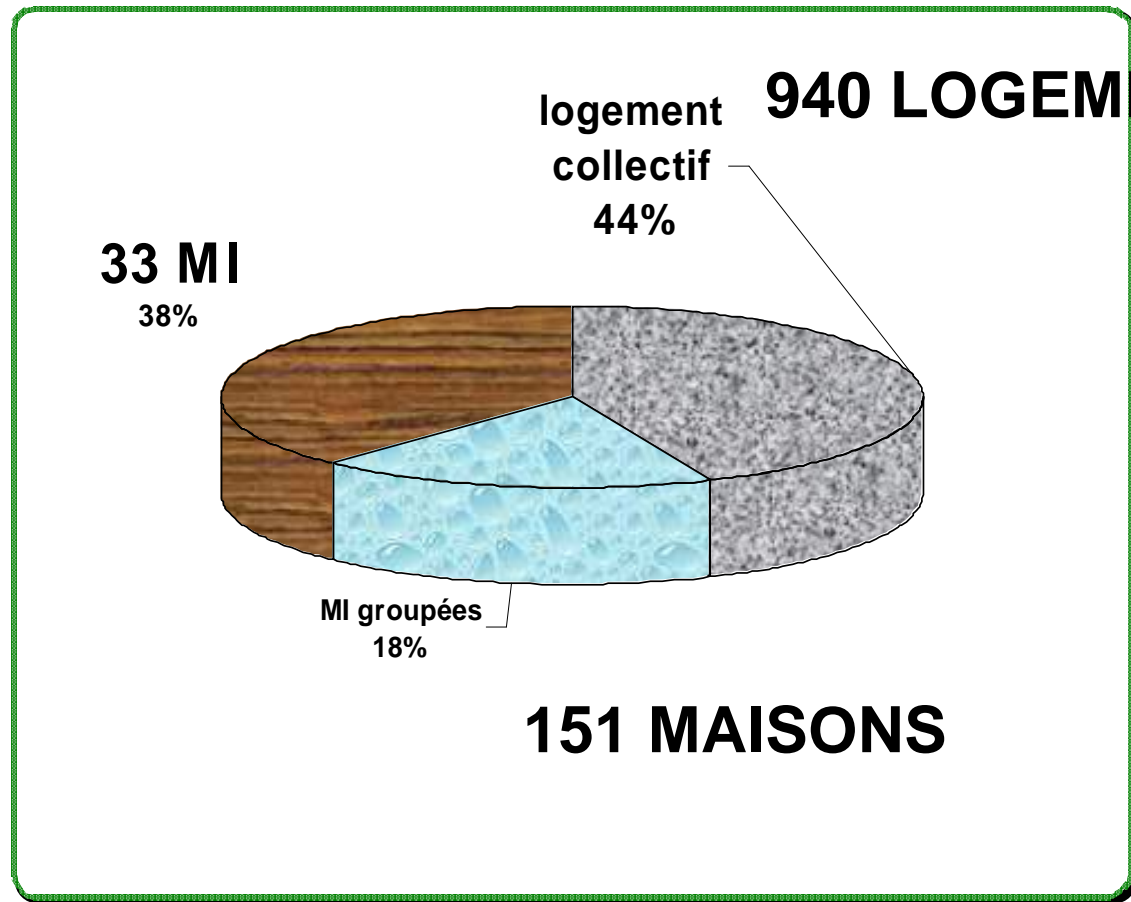
# Secteur tertiaire

# 66 000 m2 shon



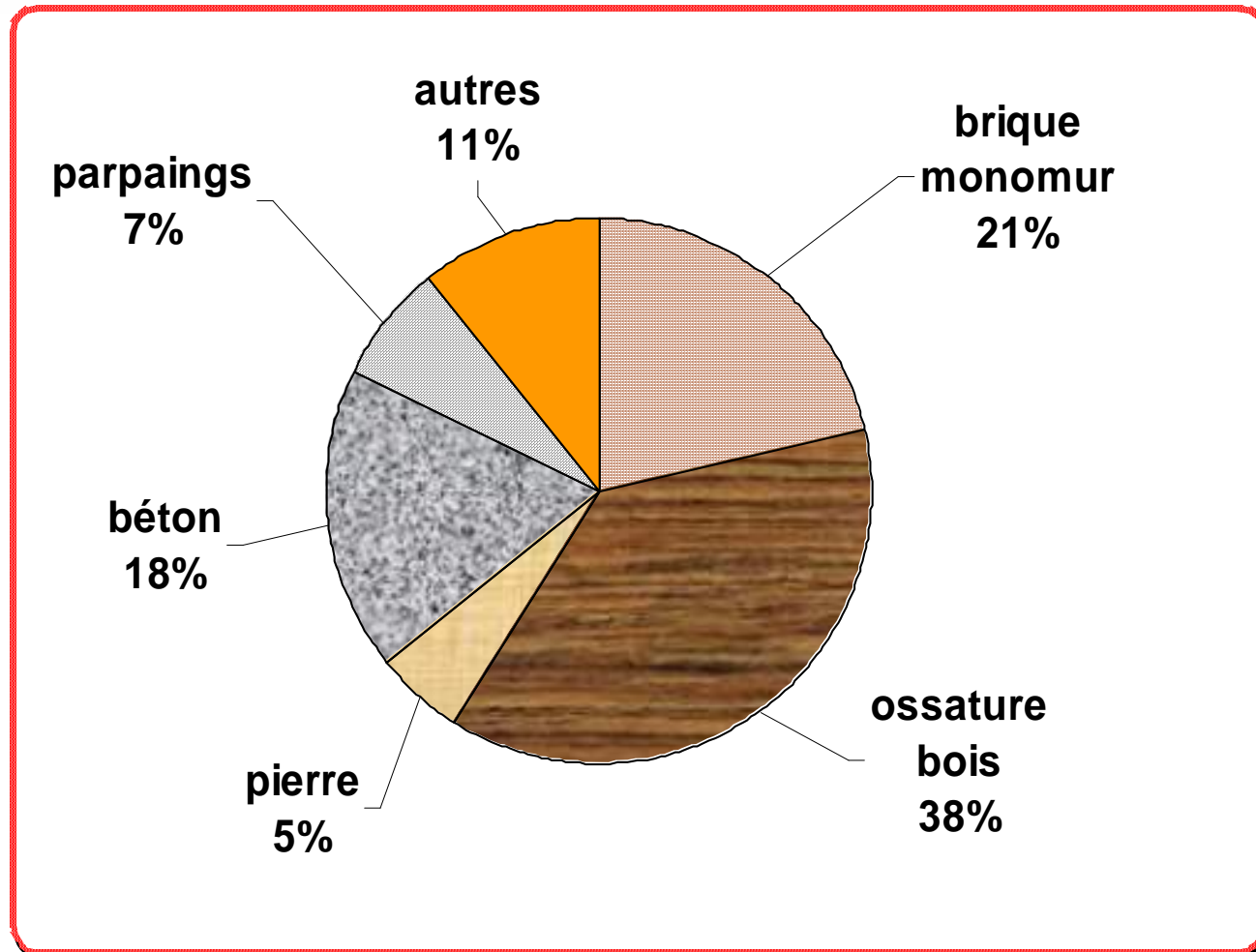


# Secteur résidentiel 1 125 logements

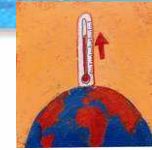




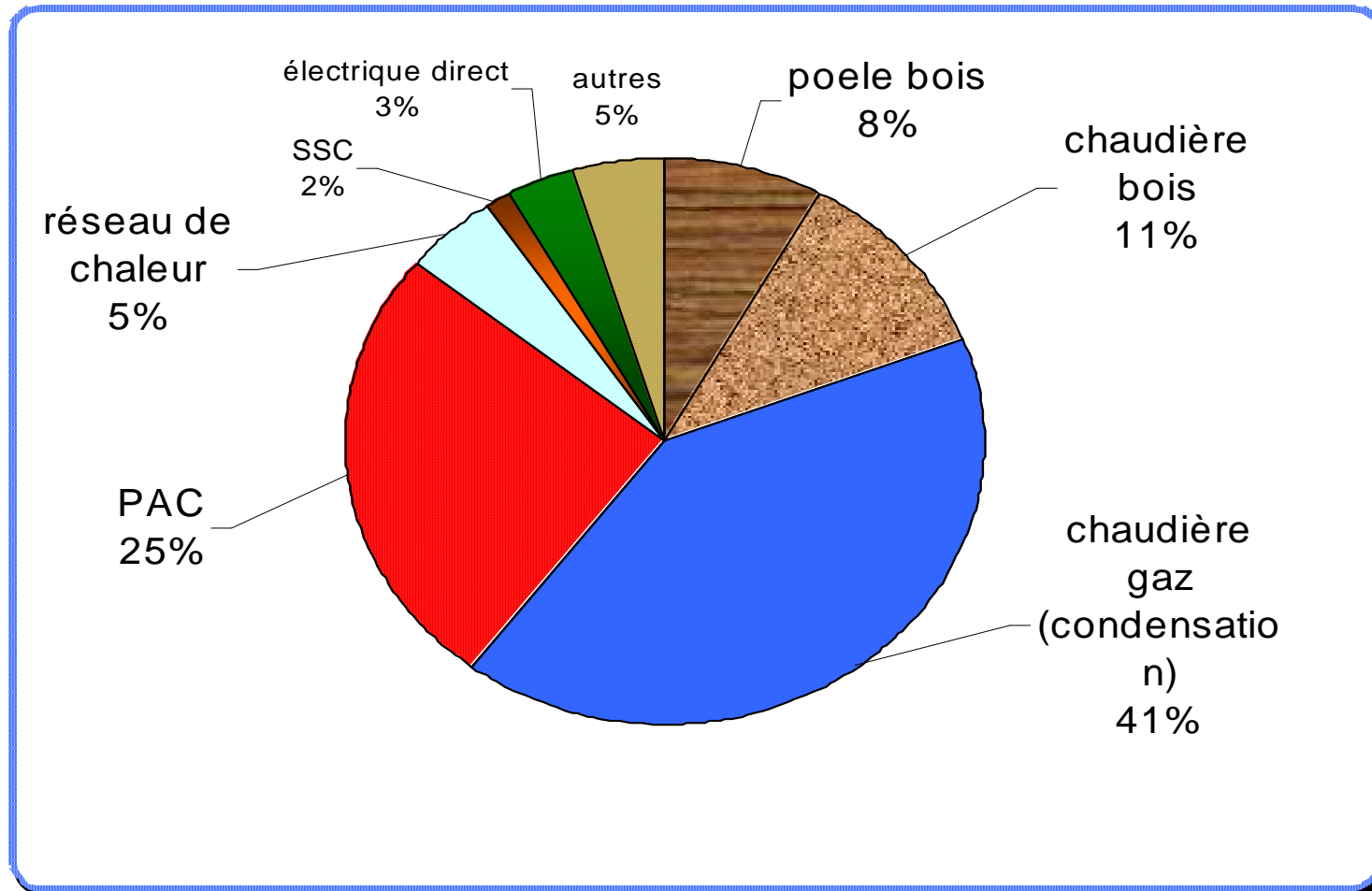
# Systemes/filières constructives (56 projets)







## Mode principal de chauffage (63 projets)





## **Caractéristiques techniques diverses**

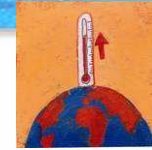
### **▪ Sur 62 projets**

<b>•ECS solaire</b>	<b>45</b>
<b>•Triple vitrage</b>	<b>15</b>
<b>•Photovoltaïque</b>	<b>11</b>
<b>•Puits canadiens</b>	<b>7</b>
<b>•Ventilation DF</b>	<b>30</b>



## Quelques cas particuliers (tous en neuf)

- 2 projets de **bureaux à énergie positive** en Rhône Alpes (LFI à Grenoble et FOR HOME à St Priest)
- 7 projets (4 logts collectifs, 1 MI et 1 tertiaire) avec **isolation par l'extérieur**, en Franche Comté, Picardie, Aquitaine et Alsace
- 4 projets **ossature bois + bottes de pailles** (2 MI, 1 MI groupées et 1 logts collectifs) en Midi Pyrénées et Languedoc Roussillon
- 1 projet de construction d'un **hôpital** en Bourgogne (Marcigny)



## **Coûts et subventions**

### Les coûts de travaux

- MI : de 672 à 1 530 (9 projets en LR)
- MI groupées : 710 à 1 452 (7 projets en LR, MidPy et Aq)
- Lgts collectifs : 960 à 1 740 (10 projets en Aq, LR, MidPy et NPC)



### Les subventions rapportées au m2 shon

**Construction neuve : 63 euros**

**Réhabilitation : 91 euros**