

LES ENJEUX DU DEVELOPPEMENT DURABLE DANS LE SECTEUR DU LOGEMENT EXISTANT

**LE MAL LOGEMENT et LE FACTEUR 4,
LES ATTENTES DES MENAGES.**

JP DALLAPORTA
PREBAT PERPIGNAN

Les enjeux sociaux, économiques et environnementaux du secteur du bâtiment :

■ LES BESOINS QUANTITATIFS

- Loger, les SDF, les mal logés et les nouveaux ménages

■ LES BESOINS QUALITATIFS

- Éradiquer, les logements insalubres et indignes
- Mettre aux normes de sécurité, de santé et de confort
- Adapter aux enjeux comme le vieillissement et le changement climatique

Les attentes des français

LES PREOCCUPATIONS DES FRANÇAIS EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT :

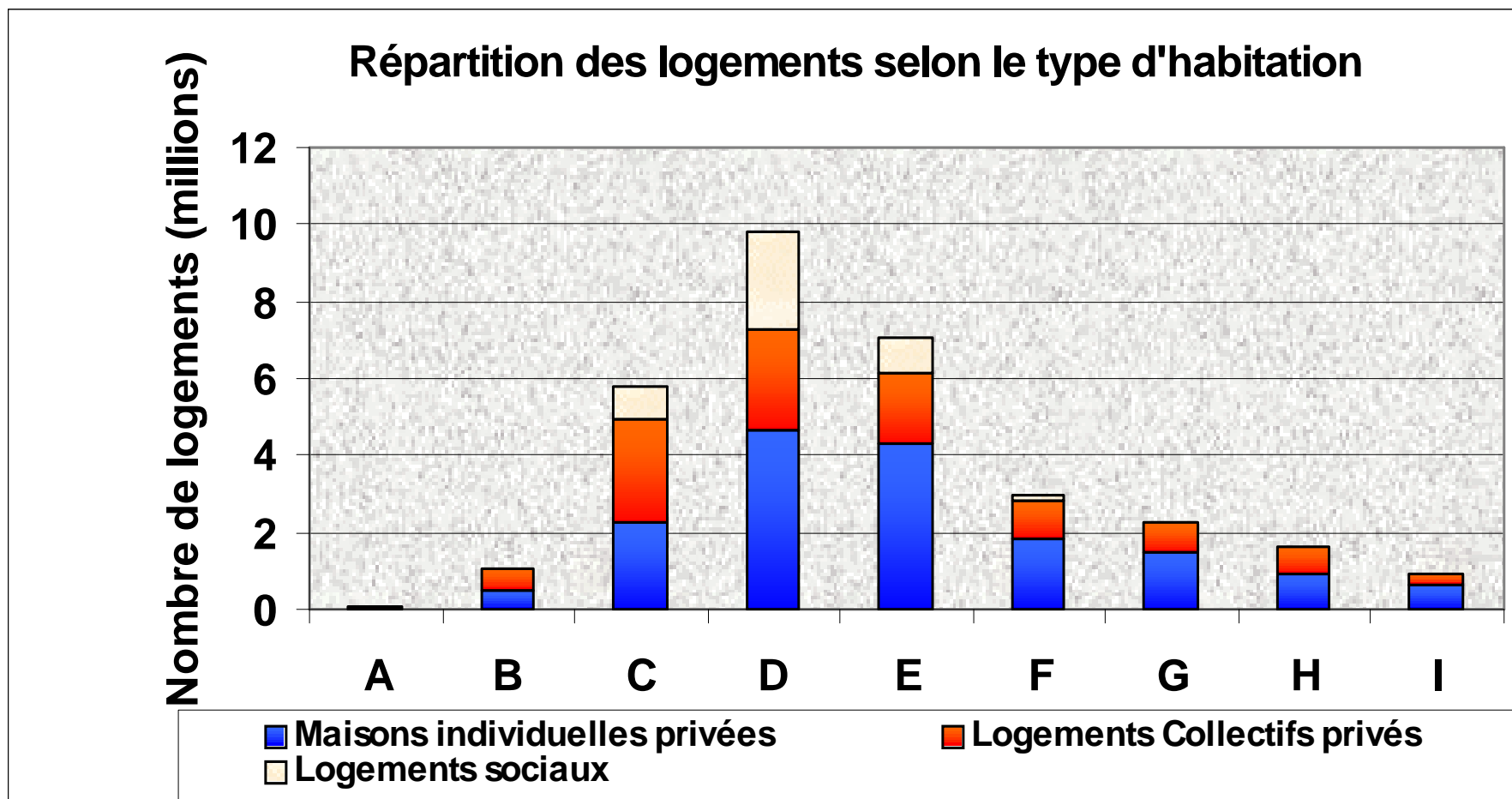
1. Le réchauffement climatique	21%
2. La pollution de l'air	21%
3. La pollution de l'eau	20%
4. Les risques du nucléaire	13%
5. Les déchets ménagers	9%
6. La dégradation de la faune et de la flore	9%
7. Le bruit	5%
8. La dégradation des paysages	2%

ADEME 2007

Les revenus des ménages français

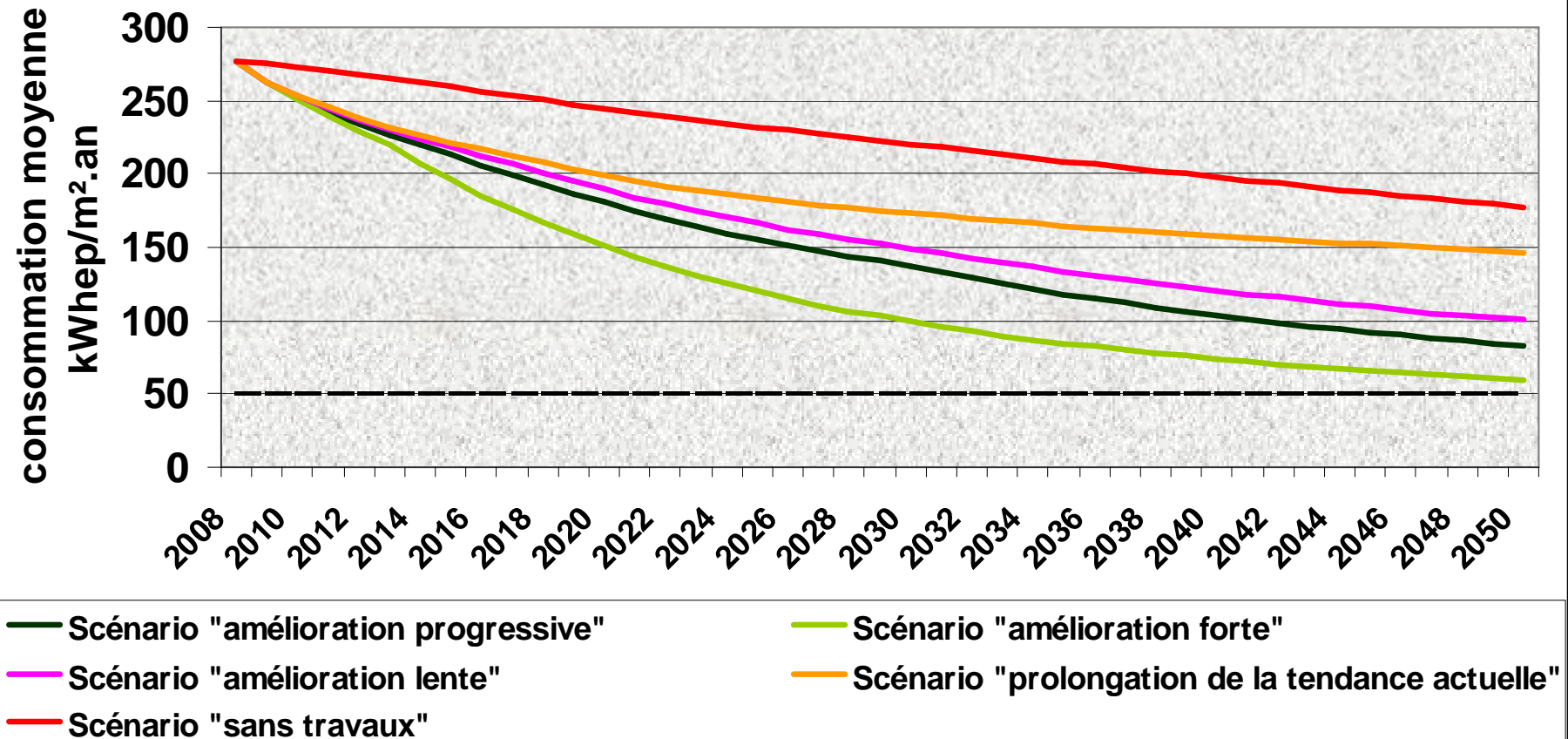
Insee et Filocom Millions de ménages	Tous	Dont éligibles HLM	Dont modestes (60%)	Dont pauvres (30%)
Locataires secteur privé	6,3	4,9	2,9	1,2
Locataires secteur public	3,9	3,5	2,4	1,0
Propriétaires occupants	14,7	8,5	3,7	0,9

Les consommations conventionnelles des logements existants :



DES SCENARIOS :

Evolution de la consommation moyenne par logement dans les différents scénarios



L'ANAH et les collectivités

Des éco-quartiers en réhabilitation

Les OPAH à volet énergie :

Conseils, DPE avant/après (ou Diagnostics et certifications)

Formation préalable de tous les acteurs

Aides aux travaux par une collectivité

Dispositif de lutte contre la précarité énergétique

Dispositif de financement complémentaire aux aides

CA ANAH du 06 12 2007

Les solutions techniques

- 1975/1985 : Économiser 10 ou 30%
- 2008/2050 : Diviser par 4

D'autres solutions pour une autre hiérarchie des besoins énergétiques

Une importance croissante de l'énergie grise

La question des matériaux et de leurs impacts

Un changement, une révolution culturelle

La planète, les premières alertes

- **Nous entrons dans une ère sans précédent. L'industrie humaine modifiera le climat et la vie sur la planète.**

(Antonio Stoppani 1880)

- **Un doublement du taux de dioxyde de carbone dans l'atmosphère causerait un réchauffement de 5 degrés du climat de la Terre.**

(Svante August Arrhenius vers 1900)

A votre disposition
jean-paul.dallaporta@anah.gouv.fr