

(ADELIE)



Améliorateurs pour la diminution des Émissions de GES dans les  
logements Individuels Existants



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

*Les rencontres du*

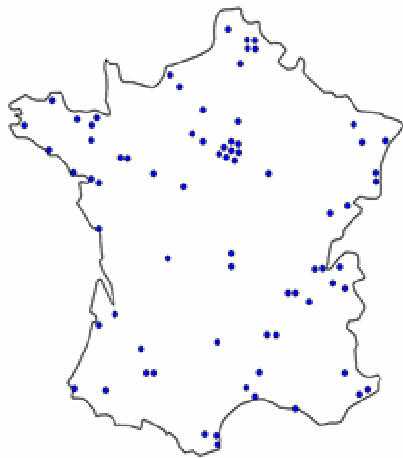
**PREBAT**

*À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007*



ARCHITECTEURS

## ADELIE et Architecteurs



- La **Compagnie des Architectes**, premier réseau d'architectes constructeurs en France, créée en 1981.
- **120 architectes constructeurs** répartis sur tout le territoire national.
- Des **spécialistes de la rénovation**, de l'**amélioration** de l'habitat, de l'**écoute** et de la **proximité client** sur le terrain. **Une vraie proximité.**
- Une **démarche progressive** pour « **RE-HABITER** »
- Une **offre sécurisée** par un **contrat unique à prix et délai garantis.**
- + **50 Architectes**, améliorateurs en marche **dès aujourd'hui** dans l'offre **ADELIE.**



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

Les rencontres du

**PREBAT**

À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



# Le Consortium – Un groupement d'améliorateurs



## LES ARCHITECTES AMELIORATEURS :

Le réseau Architecteurs : mandataire et porteur sur le terrain de l'offre ADELIE.



## DES EXPERTS ENERGETICIENS :

**POUGET Consultants** et **Dussan NOVAKOV**, Partenaire **MINERGIE**; des énergéticiens, Améliorateurs, chercheurs, spécialistes de l'énergie économisée et ouvriers de pistes nouvelles.

Partenaire



## DES PARTENAIRES EXPERTS :



EDF. R&D : améliorateurs énergéticiens aux compétences techniques et sociétales.



FFB : améliorateurs metteurs en œuvre.



**Maisons de Qualité** : association de consommateurs, sociologues améliorateurs à l'écoute des clients.



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

Les rencontres du

**PREBAT**

À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



## Notre Ambition

- **INITIER UN MOUVEMENT** : conduisant les acteurs de la rénovation à **relever le défi du « facteur 4 »** dans le logement individuel existant.
- **UNE AMBITION CONCRETE** : **Rénover ou métamorphoser 30 maisons** sur 3 ans à un niveau « **facteur 4** » en faisant appel à des **technologies innovantes et de rupture**.
- **UNE DIMENSION CITOYENNE** : **Entraîner nos clients puis d'autres acteurs, fournir un creuset opérationnel** pour une future **labellisation**.



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

*Les rencontres du*

**PREBAT**

*À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007*



ARCHITECTEURS

# Méthode

***Rien ne peut se faire contre la volonté du Maître d'ouvrage !***

- **ADELIE associe l'habitant** à la démarche, construit le projet avec lui grâce à une méthode de travail originale et progressive, écoute et reformulation, propositions, enquêtes et mesures.
- **Chaque cas étant particulier**, par famille ou/et par maison, les **solutions architecturales** ainsi que les projets de vie seront **personnalisés !**
- A chaque fois, une proposition **de solutions financières originales**, prenant en compte la valeur d'usage avec le concours d'établissements bancaires partenaires.
- **Pour une aventure et une conquête scientifique partagées.**



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

Les rencontres du

**PREBAT**

À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



ARCHITECTEURS

# Les livrables à la Fondation Bâtiment Energie

- Les outils de diagnostic et méthodes pour étude thermique préalable.
- Guide d'aide aux améliorateurs.
- Base de données sur offres innovantes.
- Retours d'expériences sur 100 à 120 cas (socio, éco, techno, filière).
  - 2006 → 2009 : 3 années de retours d'expériences !  
120 études de cas ADELIE.  
120 propositions complètes.
- 30 réalisations ADELIE.



## Deux guides sont testés actuellement !

(ADELIE)



GUIDE DES AMELIORATEURS

*Solutions performance confort*



- Le **GUIDE des AMELIORATEURS**

Regroupant des fiches de solutions techniques par famille



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

Les rencontres du

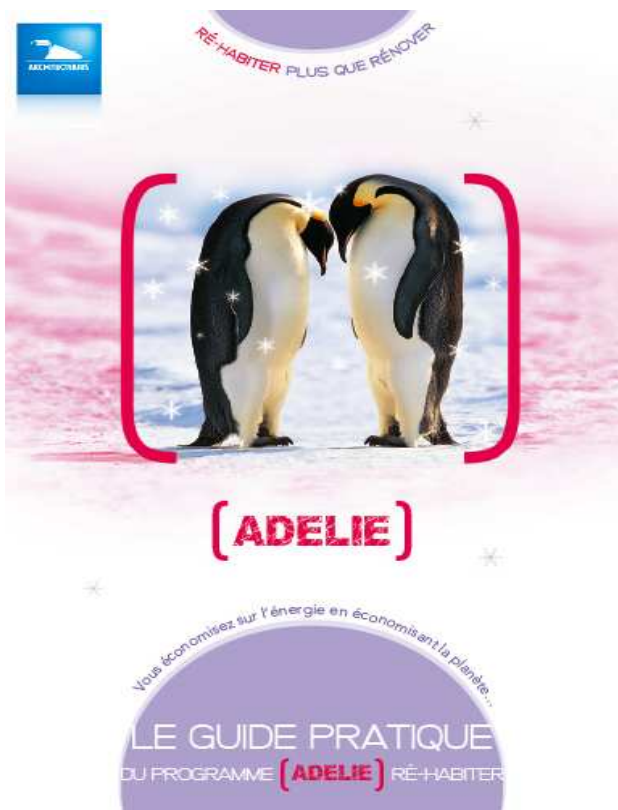
**PREBAT**

À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



ARCHITECTEURS

## Deux guides sont testés actuellement !

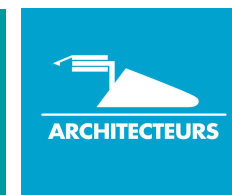


### • Le GUIDE PRATIQUE (destiné au client) pour une information :

- 1- Claire et succincte sur la démarche ADELIE.
- 2- Pédagogique non culpabilisante et non militante.
- 3- Qui met en valeur le savoir-faire et la compétence Architectes.
- 4- Qui valorise l'approche globale des Architectes.
- 5- Qui met en avant le caractère innovant de la démarche mais qui repose sur des savoir-faire maîtrisés.
- 6- Qui met en avant la notion de plaisir : plaisir de RE-HABITER plus que RENOVER.
- 7- Qui valorise le terme ADELIE.



Les rencontres du  
**PREBAT**  
À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



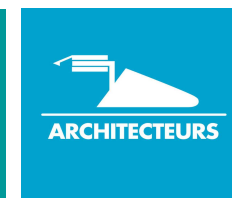


# Le GUIDE PRATIQUE (destiné au client)

- Une description claire des différentes étapes de la vie du projet



Les rencontres du  
**PREBAT**  
 À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



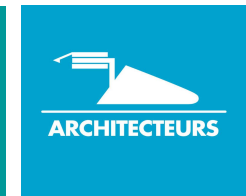
# Les 1ers enseignements en phase test

Une offre « haute performance énergétique » est étroitement liée à une offre « haute qualité environnementale » pour deux raisons :

1- La clientèle intéressée par la performance énergétique de sa maison est très sensible à la qualité environnementale de son habitat : ce qui est bon pour la nature est sain pour l'homme.

2- Les Améliorateurs « pionniers » de l'expérimentation sont eux aussi très sensibles à cette démarche environnementale.

L'engouement sera vite partagé



# Les 1ers enseignements en phase test

La réduction drastique des émissions de CO2 et des consommations d'énergie d'une maison individuelle nécessite bien une intervention sur tous les éléments constructifs et tous les équipements :

## Les 5 principaux leviers disponibles « performance & confort »

- Le bâti, l'architecture, l'isolation parois opaques, les baies.
- Le système de ventilation.
- La production d'eau chaude sanitaire (pré chauffage solaire)
- L'installation de chauffage (gestion, génération performante...)
- La production d'énergie sur site (solaire, photovoltaïque, biomasse...)

Pour atteindre la cible ADEILIE, agir sur 3 à 4 leviers

L'intervention d'un professionnel « Améliorateur » ayant une vision globale du sujet est une évidence : à cet égard, le tandem Architecteurs – Ingénieurs est un atout pour atteindre l'objectif fixé pour chaque maison.



# Les 1ers enseignements en phase test

Les clients souhaitent être écoutés et conseillés, mais aussi rendus plus conscients.

Les clients sont très demandeurs d'un habitat à très haute performance énergétique et de solutions nouvelles : ils semblent prêts à en payer le prix.

La demande semble en avance sur l'offre.

Les clients sont très sensibles à une offre sécurisée à prix et délais garantis.



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

*Les rencontres du*

**PREBAT**

*À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007*



ARCHITECTEURS

# Les 1ers enseignements en phase test

- Déjà familiarisés avec l'étiquetage des classes pour ce qui concerne l'électroménager ou la voiture,

Les consommateurs comprennent cet étiquetage appliqué à leur logement et ... rien d'autre.

- Les cinq premiers tests conduits pendant la phase préparatoire nous permettent d'espérer d'amener des maisons existantes de l'étiquette énergétique F ou G à l'étiquette énergétique B ou C, A peut-être.



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

Les rencontres du

**PREBAT**

À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



ARCHITECTEURS

# Les 1ers enseignements en phase test

La filière de mise en œuvre des concepts élaborés par les architectes, ingénieurs, industriels, n'est pas encore prête. Il en résulte, aux premières consultations des entreprises sous-traitantes des Améliorateurs, des offres souvent irrecevables en terme de prix et de délai.

**Ce sera le point dur de la recherche.**



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

*Les rencontres du*

**PREBAT**

*À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007*



ARCHITECTEURS

# L'UN DES 1ers DOSSIERS (ADELIE)



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX



APRES TRAVAUX



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

Les rencontres du  
**PREBAT**  
À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



ARCHITECTEURS



## Pas si manchot que ça !

Afin de lutter ENSEMBLE contre les **assauts du froid**, la colonie s'**organise** et forme une tortue qui s'enroule sur elle-même à la manière d'une spirale. Imperceptiblement, les manchots à l'extérieur se retrouvent au centre.

CHACUN A DROIT A SA PART DE CHALEUR ET D'ENERGIE !



UN VRAI PARTAGE DE VIE ... SOLIDAIRE ET CIVIQUE !



FONDATION  
BÂTIMENT  
ÉNERGIE

Les rencontres du

**PREBAT**

À Aix-les-Bains du 20 au 22 mars 2007



ARCHITECTEURS