

9 mars 2007

Appel à projets numéro 3
Appel à manifestation d'intérêt
pour les
Gestionnaires de parcs immobiliers

Entretien et rénovation en continu de patrimoines immobiliers
Dans l'optique du facteur 4
De réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Porteurs de projets

Gestionnaires ou groupe de gestionnaires de parc immobilier:

**organismes HLM, grandes foncières,
collectivités locales, ministères,
chaînes de supermarchés, chaînes hôtelières,
syndic de copropriétés....**

Consortium :

**équipes de recherche, architectes, bureaux d'ingénierie,
sociétés de service, entreprises, banques,
associations d'usagers**

de façon générale tout acteur pouvant contribuer à ce travail de recherche.

Objectif

Atteindre progressivement le facteur 4 dans le cadre d'un plan de gestion durable.

Délivrables

des solutions techniques permettant de viser progressivement le facteur 4

des outils permettant d'évaluer et de sélectionner des solutions techniques adaptées

des modes de management permettant d'intégrer le facteur 4 dans le management quotidien et de le diffuser au sein de l'organisme. Ce point pourra intégrer le management des acteurs (occupants, sociétés d'entretien, sociétés de service, etc.) et la formation.

des outils d'ingénierie financière

Critères de jugement des projets

- Possibilités de test de cet ensemble d'outils
- Aspect généralisable de l'ensemble d'outils proposés
- Possibilités de diffusion à travers des clubs d'utilisateurs ou des réseaux d'utilisateurs rencontrant ce type de problématique
- Intégration de la démarche facteur 4 dans la stratégie de gestion du groupe, en insistant notamment sur la continuité de l'effort à fournir.
- Qualité et la composition du consortium.
- Intégration de jeunes chercheurs

Calendrier

Phase 1

**Date de clôture des dépôts des manifestations d'intérêt
2 juillet 2007 à 17 heures**

Jury phase 1 septembre 2007

Phase 2

**Date de clôture des dépôts des dossiers
mi- décembre2007**

Jury phase 2 janvier 2008

Renseignements:

**[www. batiment-energie.org](http://www.batiment-energie.org)
[jean louis.plazy@ademe.fr](mailto:jean.louis.plazy@ademe.fr)**