

LA BRUYERE - PORTE LES VALENCE (rue Voltaire) - ODH 26

CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL CONSOMMATIONS ANNUELLES (2001 - mars 2002) RELEVES CHEZ LES LOCATAIRES

20 logements : 16 individuels + 4 collectifs : 4 T3 ; 10 T4 ; 6 T5 ,

Enquête réalisée chez 11 locataires, charges recueillies pour 10 logements ; 3 T3, 4 T4, 3 T5

MOYENNE DES CONSOMMATIONS DE GAZ PAR TYPE DE LOGEMENT (CHAUFFAGE, EAU CHAUDE, CUISINE)

Moyennes réalisées à partir des consommations relevées mais en tenant compte du nombre de personnes y vivant, du comportement, du mode de vie, du volume chauffé pour avoir une consommation cohérente par type de logement pour une occupation normale

Elles varient de 2343F / an pour un T4 occupé par 2 personnes à 3438F / an pour un T4 occupé par un couple avec 3 enfants

TYPE	SH en m ²	NB	GAZ				EAU		
			Conso, Gaz/logt kwh	conso totale/kwh	coût/log en F:(conso.+ abt)	COUT total	volume d'eau/log m3	volume total m3	
T3	62m ²	4	8012	32048	2550	10200	100	400	4400
T4	77,6m ²	10	10027	100270	2600	26000	138	1380	14210
T5	92m ²	6	12482	74892	3120	18720	150	900	9798
total	1509m²	20		207210		54920		2680	28408

Le coût de la consommation annuelle de gaz pour les 3 usages est de :

36,39F / m² de SH

EAU : TOTAL 2628 m3 POUR 28408F

SOIT 18,8 F/m² de SH

LES TAXES MUNICIPALES SONT PAYEES PAR ODH ET REFACTUREES AUX LOCATAIRES

SOIT 4,0F / m² de SH

LES AUTRES CHARGES PAYEES A L'ODH S'ELEVENT A

CHARGES TOTALES 64,22 /m² DE SH

LES CHARGES TOTALES POUR UN T4 S'ELEVENT A 415F PAR MOIS

235F POUR LE GAZ

122F POUR L'EAU

26F DE TAXES MUNICIPALES

33F A L'ODH

CHARGES FACTUREES PAR ODH : 59F/MOIS

CHARGES PREVISIONNELLES LQCM : 54F/MOIS

Les charges collectives pour les locataires sont du même ordre de grandeur que celles estimées en 1997 dans le dossier LQCM