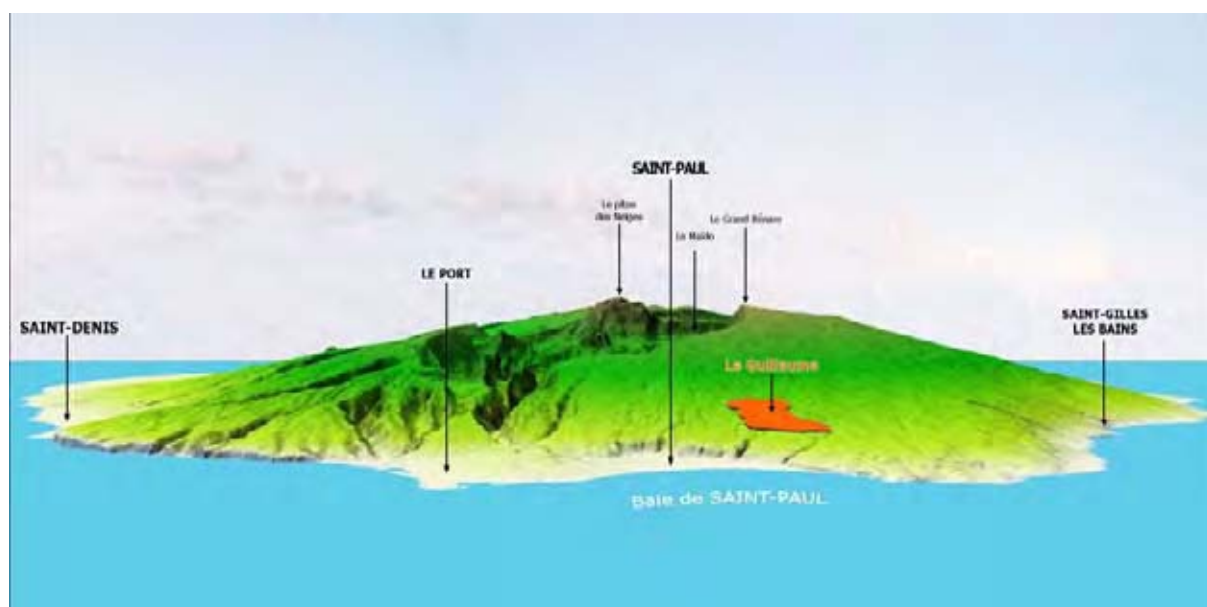


Saint-Paul de la Réunion

Habiter et vivre dans les hauts de la Réunion

Partenaires de l'opération expérimentale

Collectivité locale :
commune de Saint-Paul
Maîtrise d'ouvrage :
SHLMR



Un projet inséré dans une démarche d'aménagement global

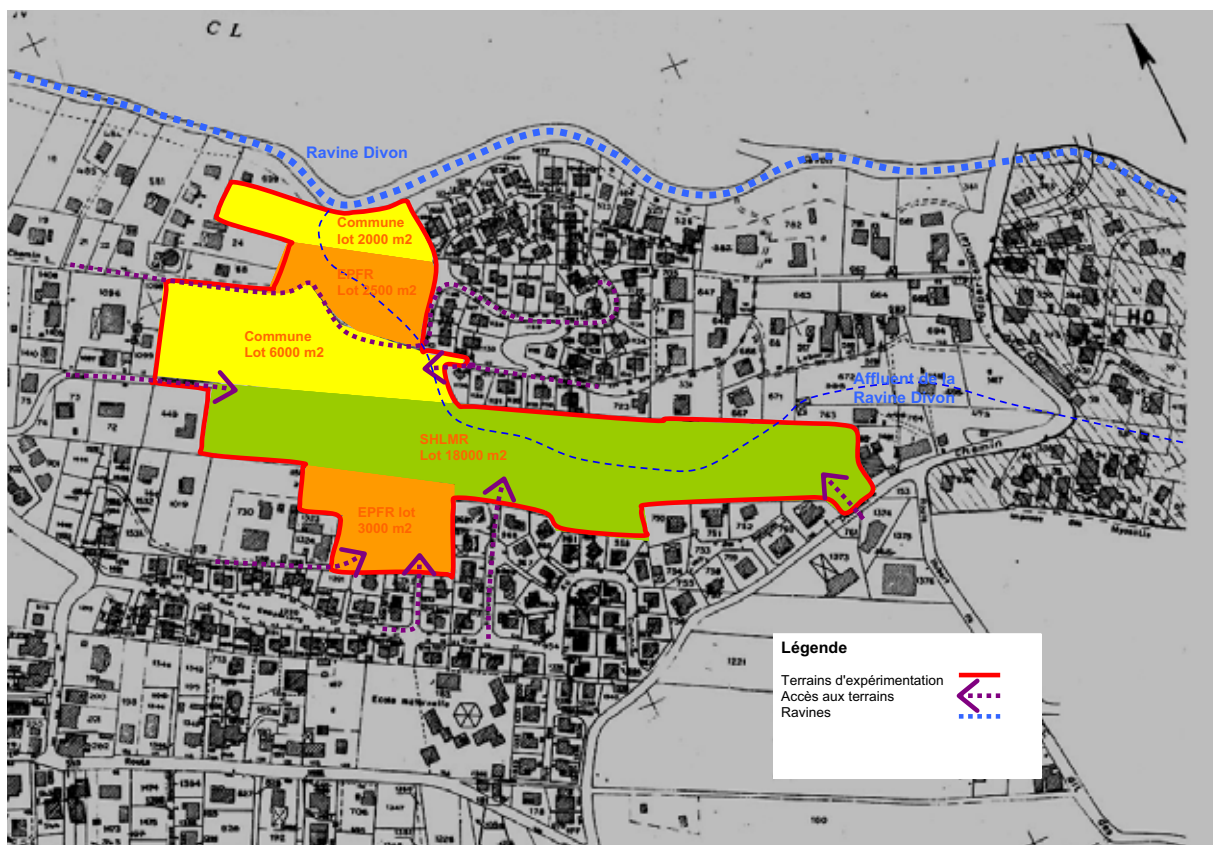
Le site pressenti pour le projet VUD se situe sur l'île de la Réunion, au Guillaume, dans les hauts de la commune de Saint Paul. Ce bourg, localisé dans un secteur de fortes pentes, a fait l'objet d'un précédent contrat d'aménagement visant à le dynamiser et le restructurer. Aujourd'hui, la commune de Saint-Paul souhaite relancer les réflexions sur les potentialités d'aménagement au regard d'un contexte démographique, urbain et foncier en pleine mutation.

Localisé sur un terrain de 3,5 hectares, le projet VUD s'intègre au projet local de développement exprimé par la municipalité. Il s'inscrit dans un projet plus global

de restructuration, densification et qualification du bourg dont les axes s'organisent autour d'actions liées à l'amélioration des espaces publics structurés et en offre d'équipements.

Le projet constitue un cadre expérimental de recherche de typologie de forme urbaine et architecturale, en adéquation avec le cadre naturel et paysager de l'île de la Réunion. Dans un contexte d'habitat extrêmement peu diversifié (maisons habitées par les propriétaires), il propose la construction de logements en locatif et en accession à la propriété (privé et social).

La réflexion proposée sur les eaux pluviales et l'assainissement est incontournable, compte tenu des



contraintes locales fortes (fortes pentes et ravines), ce qui devrait assurer un traitement de ces aspects jusqu'au terme du projet. Une réflexion sur l'énergie, intéressante au regard du climat et de l'ensoleillement, est également proposée.



Contact

Benoît GUILHEM-DUCLEON, Directeur de service de l'aménagement du territoire, Mairie de Saint-Paul, dir.aménagement.territoire@mairie-saintpaul.fr

Suivi-évaluation pour le PUCA

Sébastien MARIOTTI, DDE de la Réunion, sebastien.mariotti@equipement.fr