

Cormeilles en Parisis

Réalisation de 80 logements dans la ZAC les Bois Rochefort

Partenaires de l'opération expérimentale

Collectivité locale :

ville de Cormeilles-en-Parisis

Maîtrise d'ouvrage :

Valestis

Aménageur :

Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne



La création complète d'un nouveau quartier

La ZAC "Les Bois Rochefort", site d'accueil de la future opération VUD, achève l'urbanisation de Cormeilles en Parisis par la création d'un nouveau quartier mixte s'articulant autour d'une Coulée Verte de 12 hectares. Cette ZAC, dont l'aménagement a été confié en 2001 à l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP), se développe sur

une emprise de 110 hectares et se singularise par son importance, sa localisation et sa démarche de qualité environnementale sur la dernière grande emprise foncière libre de toute urbanisation entre Argenteuil et Sartrouville.

Le programme de la ZAC prévoit la construction de logements individuels et collectifs, en accession et



en locatif, dont 25 % de logement sociaux, dans une volonté politique de diversifier l'offre d'habitat dans le futur quartier, mais également une offre en équipements publics, secteur d'activités et commerces.

Inscrit dans une charte pour la qualité environnementale, le quartier « Les Bois Rochefort » engage les partenaires de la ZAC plus particulièrement sur :

- les principes de mixité
- la prise en compte de la future desserte de transports en commun et le développement des circulations douces
- la préservation et la pérennisation des espaces verts servant d'emprise à la coulée verte
- la qualité paysagère et architecturale de l'aménagement
- la gestion des eaux pluviales
- la maîtrise des consommations en énergie

Une opération insérée au cœur d'un quartier résidentiel

Le programme de 80 logements, en individuel et collectif, sera situé au cœur d'un quartier résidentiel regroupant des petits collectifs, des maisons de ville et des pavillons. Destiné au logement social, il sera entouré d'îlots réservés à l'accession. Le maître d'ouvrage,

VALESTIS, en partenariat avec la ville de Cormeilles en Parisis et l'AFTRP, souhaite inscrire ce projet dans une démarche environnementale affirmée.

Dans cet esprit, le projet vise une certification « Passiv Haus » et entend assurer une gestion optimale de l'eau par le contrôle des consommations et l'individualisation généralisée des compteurs d'eau. VALESTIS initie ainsi des contrats directs entre les fournisseurs et les locataires et développe les produits permettant de réduire les consommations et renforcer les campagnes d'informations.

Contact

Viviane PENET, chargé de projet à l'AFTRP,
v.penet@aftrp.com

Suivi-évaluation de l'opération pour le PUCA

Marie-Reine GALLARD, CETE du sud-ouest,
marie-reine.gallard@equipement.gouv.fr