

### Projet

- Maître d'ouvrage : Emmaüs Habitat
- Opération : construction d'une annexe pour un foyer de jeunes travailleurs
- Nombre de logements : ~15 logements en R+3
- SHON : ~ 530 m<sup>2</sup>
- Situation : sur l'île St Germain à Issy-les-Moulineaux (92)
- Budget opération : non encore défini
- Procédure : conception réalisation souhaitée
- Planning :

Début programmation : 1<sup>er</sup> trimestre 2013

Désignation MOE : 2<sup>ème</sup> trimestre 2013

Début chantier: 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 (après démolition de l'existant)

Livraison: 1<sup>er</sup> trimestre 2016

### Atouts/contraintes du site

- Proximité de la Seine et du parc de l'île Saint Germain (12 ha) avec sa Maison de l'environnement, centre d'animations, de documentation et d'expositions (sensibilisation du public à la protection de l'environnement et à la découverte de la nature).
- Station de tramway située à 500 m du projet.
- Orientation sud-ouest de la parcelle en angle de rue favorisant les apports naturels en éclairage et en chaleur.
- Site en zone PPRI

### Enjeux/Ambitions de la maîtrise d'ouvrage

- Performance énergétique de l'enveloppe : maîtrise de la facture énergétique pour l'occupant,
- Coûts d'exploitation modérés et maîtrisés,
- Sobriété des moyens en privilégiant une qualité architecturale bioclimatique et des technologies passives,
- Qualité d'usage pour les futurs locataires : mutualisation des espaces et des activités (laverie, séchoirs ...),
- Sensibilisation des occupants aux performances du bâtiment,
- Flexibilité et optimisation de l'enveloppe : dans une optique d'anticipation des changements sociétaux (recompositions familiales),

### Enjeux en regard de l'expérimentation BEPOS

- Participer à une démarche prospective sur le logement économe de demain,
- Prouver qu'une telle démarche peut s'appliquer à des projets de taille modeste (moins de 1000 m<sup>2</sup> SHON),
- Tendre vers une facture énergétique zéro pour les occupants,
- Profiter des échanges et de la force de groupe formée par les membres du consortium pour optimiser les projets.



Localisation de l'annexe FJT par rapport au FJT



Localisation du projet sur l'île St Germain



Localisation du projet allée Maximilien Luce