

## Habitants et usagers : atelier intergénérationnel

Dans le cadre de la réflexion menée sur l'évolution de la cellule du logement et des espaces à partager dans un bâtiment d'habitation, un groupe de travail « intergénérationnel » a été monté. Il s'agissait de confronter des personnes aux situations familiales variées autour de ces deux thématiques.

Deux plateaux de jeu complétés d'un jeu de carte ont servi de support à la discussion, d'abord sous forme de petits groupes pour se familiariser avec le jeu, puis collectivement pour trouver des consensus sur les espaces à mettre en commun (entre tous les logements, par palier ou entre deux logements).

### La cellule du logement

#### Les rangements

La question des **rangements** a longuement été abordée par l'ensemble des participants. Il ressort qu'il y a dans l'ensemble des logements un manque généralisé d'espaces de rangement, ceci dans toutes les pièces. Deux rangements distincts ont été plébiscités :

- Le cagibi
- La buanderie. Celle-ci pourrait-être associée à la cuisine, tout en étant séparée.

Des rangements dans l'entrée sont également nécessaires. C'est un espace d'accueil, par conséquent il apparaît judicieux que ces rangements soient fermés pour ne pas laisser à vue les manteaux et les chaussures.

#### Salon et cuisine

Le **regroupement du salon et de la cuisine** est également un point de consensus, pour ne pas isoler la personne qui prépare le repas : elle pourra ainsi rester avec ses invités tout en s'occupant des derniers préparatifs d'un repas.

Le **salon** doit pouvoir accueillir différentes activités :

- La console de jeux,
- Le repassage devant la télé,
- Les jeux d'enfants,
- ...

#### La pièce du bureau

Pour une activité professionnelle, un **bureau dédié** est préférable.

Ce bureau séparé peut également permettre de ranger les dossiers administratifs et papperasse.

#### La question de l'ordinateur

L'ordinateur portable est transporté dans plusieurs pièces de l'appartement, et principalement la chambre et le salon.

L'ordinateur fixe, en dehors de l'activité professionnelle, est installé soit dans le salon, soit dans la chambre ou alors dans un bureau dédié.

#### La salle d'activités

La création d'une pièce complémentaire a été proposée par certaines personnes. Pourraient s'y dérouler les activités de sport, de couture, les jeux de société, de peinture, de modelage etc...

#### Les espaces extérieurs

Le **balcon**, s'il existe, doit être un vrai espace, dont on peut profiter : s'y installer avec une table et des chaises. Une terrasse serait appréciée, pour remplacer le balcon.

Un **garage** est nécessaire pour y entreposer les objets volumineux et le matériel en lien avec le jardin.

## Les espaces à mettre en commun

Remarque :

Tout au long de la discussion autour de la mise en commun des activités, la question de la gestion et de l'entretien des locaux a été posée. Ce paramètre conditionne pour beaucoup la bonne utilisation et appropriation de ces espaces.

### La personne ressource

L'ensemble des participants ont affirmé le besoin d'une personne dédiée qui impulse une dynamique dans le bâtiment. Elle pourrait :

- Repérer les compétences de chacun (locataires) et créer du lien,
- « Organiser les choses »,
- Chapeauter le système,
- Gérer mais aussi organiser les lieux,

Elle serait un concierge moderne.

### Une salle d'activités

Des espaces d'activités communs à tous seraient appréciés. Voici certaines activités ou événements évoqués :

- Travaux manuels,
- Couture,
- Lecture à haute voix,
- Apéro,
- Fête des voisins,
- Aides aux devoirs,

Deux salles communicantes ont été proposées : l'une pour les enfants/jeunes, l'autre pour les adultes. Les parents ont besoin de garder un œil sur leurs enfants tout en profitant d'être un peu isolés des activités des jeunes.

Un espace de jeux couvert dans le prolongement de la salle d'activités des enfants/jeunes est proposé.

### La lave-linge

Une laverie commune est possible, mais à la condition que les machines soient entretenues correctement. Une personne extérieure dédiée à cette tâche semble nécessaire.

### Rangement

Un rangement complémentaire pour entreposer les poussettes, les rollers, les cabas de courses serait intéressant. Chaque palier pourrait bénéficier de quelques petits espaces partagés entre 2 ou 3 logements.

### Les espaces extérieurs

Voici des exemples d'espaces proposés :

- Un parcours santé en extérieur,
- Des bancs avec dossier,
- Des aires de jeux en extérieur.

### Les propositions qui n'ont pas fait consensus

Les **séchoirs communs** ne sont pas appréciés, personne ne souhaite laisser à vue de ses voisins son linge. La proposition de pouvoir bénéficier d'un espace pour étendre son linge entre deux logements est mieux accueillie.

Le **local vélo** commun n'est pas souhaité car les vélos sont toujours vandalisés ou volés.