



## Procès verbal du jury du 13 mai 2011

### **Appel à candidatures auprès de collectivités territoriales et de maîtres d'ouvrage**

#### **Contexte et objectifs du programme LDPT et de l'appel à candidatures**

Dans le cadre du programme *Logement Design pour tous*, le PUCA a engagé un travail de réflexion sur la conception des logements pour répondre aux défis posés par la société contemporaine : vieillissement de la population, mutation des structures familiales, essor des nouvelles technologies et innovations numériques, exigences de mixité sociale et générationnelle, transformation des modes de vie, fragilités de certaines populations, nouvelles exigences réglementaires, développement durable *etc.* Ces changements s'accompagnent de nouveaux usages et besoins, et conduisent à une remise en question de la manière de penser les logements.

A travers le programme de recherche et d'expérimentation *Logement Design pour tous*, il s'agit d'explorer de nouvelles pistes de recherche pour une conception renouvelée des logements, de susciter l'émergence de projets ambitieux et de tester des solutions innovantes sur des opérations de logements, dans le neuf et dans l'existant, en partenariat avec des collectivités territoriales et des maîtres d'ouvrage publics et privés.

L'appel à candidatures, dont les résultats sont l'objet du présent procès-verbal, visait à identifier et sélectionner des collectivités territoriales et des maîtres d'ouvrage publics et privés avec des projets en phase de pré-programmation, souhaitant s'inscrire dans le programme d'expérimentation. L'objectif est de réaliser des opérations de logements avec des collectivités territoriales et des maîtres d'ouvrage volontaires pour en faire des projets démonstratifs, à coût maîtrisé, en matière de qualité d'usage.

Le but est de tester des solutions innovantes afin de mieux répondre aux attentes des usagers, ainsi qu'aux exigences des maîtres d'ouvrage et des futurs gestionnaires (qualité architecturale, normes de confort, surface des logements et des pièces, équipements, mobiliers intégrés, qualités d'ambiance, performance environnementale, ergonomie, évolutivité, services, modalités de gestion innovantes, *etc.*).

## Candidatures retenues

Vingt-trois propositions ont été remises au secrétariat de la consultation. Le jury réuni le vendredi 13 mai 2011 sous la présidence de Emmanuel RAOUL, secrétaire permanent du Plan urbanisme construction architecture, a désigné lauréates six candidatures représentatives des objectifs poursuivis par le programme *Logement Design pour tous*.

### **Composition du Jury**

#### *Président*

- **Emmanuel Raoul**, secrétaire permanent du Plan urbanisme construction architecture, MEDDTL

#### *Membres*

- **Marc Bonnaure**, directeur technique, Vilogia
- **Franck Lemasson**, architecte, responsable Qualité, responsable agence Patriarche&Co Paris
- **Bernard Moïse**, designer
- **Caroline Sauze**, adjointe au chef de bureau Qualité de la construction, MEDDTL

#### *Rapporteurs*

- **Frédéric Mialet**, architecte
- **Virginie Thomas**, pilote du programme *Logement Design pour tous*, Puca, MEDDTL

Conformément aux objectifs de l'appel à candidatures *Logement Design pour tous*, le jury a retenu les propositions au regard des critères suivants :

- *Les acteurs du projet*
  - Porteur du projet (collectivité / maître d'ouvrage ; références construites ; capacité opérationnelle)
  - Partenaires mobilisés autour de l'opération (ville ; professionnels...)
- *Le projet*
  - Programme (objectifs de programmation ; adéquation aux objectifs du programme *Logement Design pour tous* ; taille de l'opération ; contexte territorial)
  - Conduite du projet (méthodologie de travail envisagée ; modalités de consultation de la maîtrise d'œuvre...)
  - Calendrier de l'opération
  - Potentiels (innovation dans le process de programmation ; développement industriel...)

### **Lauréats**

N°	Collectivité - MOA - Equipe projet	Projet	Localisation
1	<i>Alcéane</i>	« Les Hallates » Logements collectifs en milieu urbain	Le Havre (76)
2	<i>Habitat 29</i>	Logements collectifs en milieu rural	Saint-Paul de Léon (29)
6	<i>Saint-Etienne</i>	Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes	Saint-Etienne (42)
9	<i>Résidences de Bellevue GIS Madonah Jacques Cœur Habitat Arlette Harlé Guist'Hau Concept Commune de Poilly lez Gien Monique Vervaeke</i>	« Expérimentation d'un habitat modulaire intergénérationnel »	Poilly lez Gien (45)
13	<i>Toits de choix</i>	« Habiter c'est choisir » Habitat groupé en autopromotion	Montpellier (34)
18	<i>Le Port</i>	« Résidence-services du Mail de l'Océan » pour personnes âgées et PMR	Le Port (La Réunion)

## **Déroulement du programme d'expérimentation**

### ***L'appel à candidatures d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)***

Lancé et financé par le Puca, cet appel à candidatures s'appuiera sur un cahier des charges établi au préalable par le PUCA avec chaque maître d'ouvrage lauréat afin de définir les objectifs assignés à la mission d'AMO de chacun des projets. Les AMO retenus (programmiste, économiste, architecte, designer, ingénierie, sociologue qui pourront se présenter seuls ou en groupement...) accompagneront les collectivités territoriales et les maîtres d'ouvrage afin de transcrire les objectifs exprimés dans leur note d'intention.

Au cours de cette phase, l'appui des AMO permettra d'explorer de nouvelles méthodes et de proposer des solutions d'optimisation ou des réponses inédites en matière de process, produits et modes de production de logements, d'équipements, de services, en incluant systématiquement les deux contraintes que sont la maîtrise des coûts et la préservation de l'environnement.

- *Calendrier prévisionnel*
  - Lancement de l'appel à AMO : *fin juin 2011*
  - Date limite de remise des candidatures AMO : *15 septembre 2011*
  - Jury de sélection des candidatures : *fin septembre 2011*
  - Contractualisation avec AMO : *novembre 2011*

### ***Les ateliers transversaux***

Les collectivités territoriales, maîtres d'ouvrage et AMO retenus dans le cadre du programme d'expérimentation s'engageront à participer à une série d'ateliers de travail qui seront constitués autour de thématiques relatives à leurs projets. L'objectif est d'explorer de manière croisée la thématique proposée afin d'enrichir la réflexion commune et de créer les conditions d'un dialogue entre les participants.

Pour chacune des thématiques explorées, le PUCA constituera un pôle spécifique de compétences composé d'experts d'horizons variés qui permettra de :

- dresser un panorama approfondi de la thématique ;
- confronter les projets retenus avec d'autres expériences françaises ou étrangères ;
- étudier la reproductibilité des démarches initiées et de la mise en œuvre des solutions envisagées.

**Contact = Virginie THOMAS : [virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr](mailto:virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr)**