



Entreprise : **GICO**

Architecte : **Readymade**

BET thermique : **IZUBA**

Economiste :

**Filiale Ecologie Sociale**

## « LA MAISON KOKOON »

### LA PROPOSITION

L'équipe propose une maison bioclimatique préfabriquée en ossature bois, de type T4 en R+1, certifiée BBC Effinergie.

Le projet s'inscrit dans une approche visant à créer et soutenir l'emploi de la filière Habitat-Bois en France.



### PROCÉDÉ CONSTRUCTIF

La maison Kokoon est réalisée avec :

- une ossature bois origine Vosges
- des menuiseries bois
- un bardage bois
- une isolation en fibre de bois et laine de chanvre

Ces éléments sont préfabriqués en usine et assemblés en filière sèche.

Le procédé utilise des techniques et éléments simples, néanmoins caractérisés par une haute performance environnementale, avec l'objectif de les démocratiser au sein des constructions à bas coût.

### QUALITE URBAINE

Habitat de type pavillonnaire individuel ou en bande

Proposition d'éco-quartier intergénérationnel « EcoSquare » :

- accès tous services
- contrôle d'accès
- circulation automobile restreinte (parking collectif central)
- diversité typologiques :
  - T4 et T5 R+1 : familles avec enfants
  - T2 et T3 plain-pied : PMR ou seniors

Densité selon la taille des parcelles et les règlements d'urbanisme locaux

### QUALITE ARCHITECTURALE

Volume cubique simple : compacité = efficacité énergétique (un maximum de volume habitable avec un minimum de parois).

### QUALITE D'USAGE

« EcoSquare » :

- jardin privatif pour chaque logement
- square collectif
- aires de jeux d'enfants visibles = sécurité
- stations de vélos à usage collectif





## STRATÉGIE ENERGETIQUE

Conso < 15 kWh/m<sup>2</sup>/an = niveau BBC

### Enveloppe : Enveloppe passive

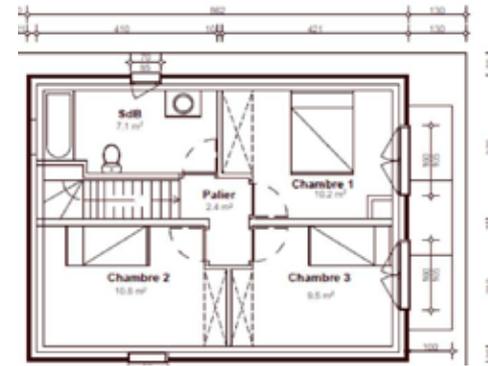
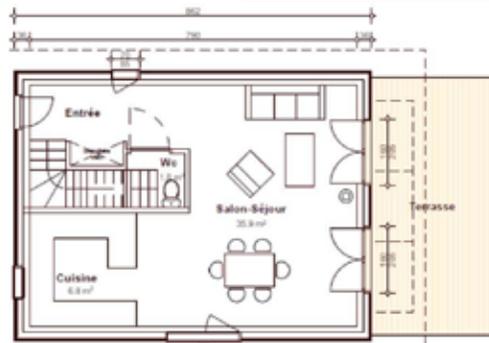
- ossature bois + ITE naturelle végétale (fibre de bois ou laine de chanvre)
- menuiseries triples vitrages à lame argon
- grandes ouvertures au Sud (apports passifs)

### Equipements :

- ventilation à double-flux
- chauffage d'appoint à condensation

### ENR :

- chauffe-eau solaire thermique individuel
- récupérateur d'eau de pluie



## OPÉRATIONS DE RÉFÉRENCE

	Champigneulle	Contrexeville
nb logts	3	11
Livraison	2009	
Niveau RT	THPE	THPE
Durée travaux	4 mois	

## COÛT

- 100 000€ pour 86m<sup>2</sup> avec certification BBC Ef-finergie
- soit 1160 €HT / m<sup>2</sup> SHAB

## QUALITÉ

- aspect thermique garanti : plusieurs logements certifiés BBC ont d'ores et déjà été réalisés
- architecture économique en tout point
- assemblage urbain des maisons peu limité

### Démarche environnementale :

- Peu d'énergie grise
- fourniture locale des matériaux : ossature, menuiserie et bardage en bois viennent des Vosges et l'isolation de France

## FIABILITÉ

- Effectif : 40 personnes
- 80 maisons réalisées / an
- 1000 réalisations depuis la création de la société en 1972
- Equipe complète, références nombreuses et solides.

## DÉLAIS

- EcoSquare de 12 maisons : 15 semaines
- 24 maisons : 24 semaines
- Filière sèche préfabriquée